

教学楼房屋结构抗震鉴定的检测内容

产品名称	教学楼房屋结构抗震鉴定的检测内容
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	100.00/元
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

上周我们接到了一座为二层砖混结构房屋，房屋原作为初级中学办公室和教学楼使用，现拟将房屋改造作为幼儿园使用。

该房屋在原使用过程中未遭受过火灾等灾害，未发生荷载过大等情况。我们检测的结果和建议如下：

（1）房屋建造于20世纪90年代。该房屋外形平面呈矩形，总轴网尺寸约为37.2m×9.1m，建筑总面积约为713.8m²。该房屋共二层，层高均为3.6m，室内外高差为0.35m，建筑总高度约为7.2m。结构类型为砌混结构，主要采用烧结普通砖墙承重，承重砖墙厚度为240mm。主要开间为3.0m和7.6m，主要进深为7.5m和9.1m。教学楼一、二层房屋主要开间的2~3轴、3~4轴、5~6轴和6-7轴中间布置一道南北向混凝土梁，尺寸为200mm×550mm，二层悬挑梁尺寸为200mm×400mm，屋面板悬挑梁尺寸为200mm×300mm，楼屋面板均为预制板。（2）结果表明：教学楼房屋承重墙体无结构裂缝，局部墙体粉刷有裂缝，二层板及屋面板板底有渗水痕迹，外立面装饰面砖存在碎裂和掉落情况，一层走廊地砖局部区域塌陷，教学楼排水管锈蚀。

（3）房屋的整体倾斜和不均匀沉降均小于规范限值要求。（4）检测推定，教学楼房屋砖砌块的强度等级推定为MU15，教学楼房屋砂浆强度推定为1.2MPa，混凝土强度等级推定为C25。（5）根据现场检测结果，按照现行的设计规范及实测取值，结构承载力验算结果表明，教学楼房屋承重墙体承压条件下，基本满足承载力要求，一层局部门洞处短墙抗力与效应之比<1.00。（6）房屋原作为初级中学使用，现拟作为幼儿园使用，因使用功能未发生改变，且变形检测中倾斜与相对不均匀沉降检测结果均在规范要求限制内，教学楼房屋基本满足承载力要求。4.2建议 建议对教学楼房屋现存损伤部位进行修缮处理，并在后续使用过程中对受检房屋进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

我司是专业从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构；欢迎你您的来电咨询