株洲危房鉴定报告办理中心--省级房屋检测单位

产品名称	株洲危房鉴定报告办理中心--省级房屋检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/㎡
规格参数	品牌:京翼 地址:长沙 属性:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

我公司作为湖南省级房屋检测单位，技术力量雄厚，专
业结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界资 深专家及一支长期从事鉴定工作的专 业技术队伍。现承接株洲房屋鉴定，株洲危房鉴定，株洲房屋检测，株洲房屋安全鉴定，株洲房屋可靠性鉴定，株洲房屋质量检测，株洲房屋完损鉴定，株洲房屋灾后鉴定，株洲钢结构检测，株洲厂房检测，株洲厂房安全检测，株洲厂房质量检测，株洲厂房承重检测，株洲广告牌安全评估，株洲房屋加固改造检测等业务，欢迎咨询！

株洲危房鉴定的费用大概是多少，如何计算？

房屋使用安全检测鉴定机构是省住建厅批准的，有国家注册一级结构工程师和相关专 业技术人员的专 业服务机构，产生的服务费与检测点的部位、数量、检测方法等因素有关，目前还没有统一的计算方法。不过可以提供以下信息供大家参考：如果按1平方米为单价计算，一般不超过8元。如果按自然间为单价计算，一般不超过2000元，市民朋友可以从机构名单里面多问几家再作决定。

株洲房屋抗震检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析

。

用干燥磁粉（粒度范围以10~60μm为宜）进行磁粉检测的方法称为干法。干法常与电磁轭或电极触头配合，广泛用于大型铸、锻件毛坯及大型结构件焊缝的局部磁粉检测。用干法检测时，磁粉与被检工件表面先要充分干燥，然后用喷粉器或其他工具将呈雾状的干燥磁粉施于被检工件表面，形成薄而均匀的磁粉覆盖层，同时用干燥的压缩空气吹去局部堆积的多余磁粉。观察磁痕应与喷粉和去除多余磁粉同时，进行，观察完磁痕后再撤除外加磁场。

房屋质量综合检测之非现场检测项目：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

株洲钢结构施工检测的必要性 近几年来，伴随着我国的国民经济以及社会科学技术不断快速、持续发展，我国的钢结构行业发展的势头是非常迅猛的，现在已经成为了建筑行业中的一项朝阳产业。所以进行钢结构施工的企业也逐渐增多，但是由于缺乏相关的专 业技术人员，造成工程的施工质量参差不齐。所以，要进一步重视对钢结构的建筑物进行严格的质量检测，这对于保护人们的生命和财产安全具有非常重要的意义，在具体的检测过程中应该要注意对钢结构的工程质量的控制要点充分掌握，使工程质量的检测工作更加、缜密。

株洲厂房安全鉴定的条件 在房屋建筑、上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后, 可设置。严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。

民用建筑可靠性鉴定评级的层次、等级划分、工作步骤和内容，应符合下列规定：

安全性和正常使用性的鉴定评级，应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级，并应按表3.2.5规定的检查项目和步骤，从第
一层构件开始，逐层进行，并应符合下列规定：

1）单个构件应按本标准附录B划分，并应根据构件各检查项目评定结果，确定单个构件等级；

2）应根据子单元各检查项目及各构件集的评定结果，确定子单元等级；

3）应根据各子单元的评定结果，确定鉴定单元等级。

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。