

# 金桥104板块新园区 可做生物医药中试实验室

产品名称	金桥104板块新园区 可做生物医药中试实验室
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

金桥5G-天脉科技园，104有环评可研发

**【项目优势】**：大张江板块、金桥现代工业区核心位置、与世界500强为邻、独门独院、配3吨汽车电梯、双回路供电1300KV、柱距11米、近地铁600米、有上下水，交通便捷。

**周边入驻企业**：华为5G上海研发中心、通用汽车、夏普电器、三井高科技、海立电器、康宁、欧姆龙、ABB变压器、诺基亚等

**【项目地址】**：新金桥路1996号

**【地铁】**：9号线金吉路站，600米

**【总面积】**：可分割面积200-2000m<sup>2</sup>，整层2400-2860平

**【层高】**1F 5.4米，2-5F 4.1米

**【承重】**1楼承重1吨，2-5楼400公斤

租金：2.8-3.5元

物业费：12元/m<sup>2</sup>/月