

汉中外企厂房验厂检测鉴定报告

产品名称	汉中外企厂房验厂检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、工业厂房外验厂竣工验收检测鉴定机构——工业厂房外验厂竣工验收检测鉴定项目实例分析：

项目实例本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，*层为门式刚架，厂房檐口高度为8.0m，总建筑面积约为4270m²。刚架梁、柱均采用热轧H型钢，外墙墙面4.5m标高以下采用190mm厚多孔砖，其余围护外墙及屋面均采用压型钢板。钢架(A-C)为单跨，跨度为14.85m，钢架(D-G)为单跨，跨度为22.8m，各榀刚架间距为6.0m及4.0m。本工程目标使用年限按50年考虑。性鉴定结果如下：

1. 地基基础现场观察基础周边地面，未见明显沉陷，观察室外排水沟及室内墙面等，未见因基础不均匀沉降引起的裂缝。地基基础的性等级评定为A级。

2. 上部承重结构 安全性等级本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，*层为门式刚架，该结构二层两端山墙处均设置抗风柱，结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。厂房两层两端及中间布置的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑、墙面檩条及檩条拉条构件截面尺寸与设计基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。钢框架梁和刚架梁以及钢框架柱构件承载能力基本满足规范要求；梁柱连接节点、梁梁连接节点及钢框架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求；抗风柱承载能力可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级。

二、工业厂房外验厂竣工验收检测鉴定机构——工业厂房外验厂竣工验收检测鉴定裂缝检测：

1、应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。

- 2、对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的较大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。
- 3、裂缝观测的数量应根据需要而定，并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。
- 4、对需要观测的裂缝应进行统一编号，每条裂缝宜布设两组观测标志，其中一组应在裂缝的较宽处，另一组可在裂缝的末端。
- 5、裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定，且较长不应*过1个月。
- 6、对裂缝的观测，每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明日期，并附上必要的照片资料。

混凝土结构、砌体结构的裂缝检测

- 1、结构构件裂缝观测标志，可视现场具体情况及观测期限要求进行设计，采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时，可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；当观测期较短或要求不高时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志；当要求较高，需要测出裂缝纵横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。
- 2、对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝，视标志形式不同，可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离，测得裂缝变化值，或用方格网板定期读取“坐标差”，计算裂缝变化值；对于较大面积且不便于人工量测的大量裂缝，可采用近景摄影测量方法，测得裂缝变化值；对于需要连续监测变化情况的裂缝，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化。4.2.3对于混凝土结构和砌体结构，可在宽度较大的裂缝处采用垂直于裂缝贴石膏饼的方法（石膏饼直径宜为100mm，厚度宜为10mm）进行持续观测，若发现石膏开裂，应立即在紧靠开裂石膏处补贴新石膏饼。

三、工业厂房外资验厂竣工验收检测鉴定相关知识：

建设工程竣工验收备案需要准备的文件，流程是建设方组织通知质量监督站人员、设计勘察人员、监理单位、施工单位共同来进行建筑物的竣工验收，项目经理和总监主持验收前的会议，一般要初验两三次（总要提很多建议整改），才能终验，终验完后土建部分的竣工验收算完了，接下来还要消防验收（有些地方可能不用单独消防验收是跟土建部分一起验收，但需要通知水电的监督站人员、水电监理、设计。

- 1、工程施工许可证或开工报告，复印件1份；
- 2、工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书，复印件1份(2000之前无图纸审查的应提供《程勘察设计审查意见书》，《建筑抗震审查意见书》；2000年至2005年的应提供盖有建委图纸审查章的批准书；2005之后应提供《施工图文件审查情况备案表》（复印件））；
- 3、勘察单位出具的质量合格文件，原件1份；
- 4、设计单位出具的质量合格文件，原件1份；
- 5、监理单位出具的质量合格文件，原件1份；
- 6、施工单位出具的质量合格文件，原件1份；

- 7、使用功能试验资料，原件1份；
- 8、地基、基础、结构工程验收记录及检测报告，原件1份；
- 9、规划部门出具的认可文件或准许使用文件，复印件1份（规划核实意见书）；
- 10、消防部门出具的认可文件或准许使用文件，复印件1份；
- 11、**出具的认可文件或准许使用文件，复印件1份；
- 12、城建档案部门出具的建设项目档案齐全的认可文件，复印件1份；
- 13、建设工程质量保修书，原件1份；
- 14、住宅质量*书（仅住宅项目提交），原件1份；
- 15、住宅使用说明书（仅住宅项目提交），原件1份；
- 16、工程竣工验收报告，原件1份（有电梯的项目需提供电梯竣工验收证书（原件）及电梯检测报告（复印件））；
- 17、备案表，原件1份；
- 18、施工单位出具的建设单位已按合同约定支付工程款无拖欠的证明材料，原件1份。

四、工业厂房外资验厂竣工验收检测鉴定机构——本公司除办理工业厂房外资验厂竣工验收检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

- 01、民用建筑结构安全性、使用性及性鉴定；
- 02、工业建筑结构安全性、使用性及性鉴定；
- 03、建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；
- 04、建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；
- 05、建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；
- 06、建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。
- 07、建筑抗震性能鉴定；
- 08、房屋结构构件危险性评估及鉴定；
- 09、)建筑施工（含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定；
- 10、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定，如火灾及爆炸对房屋安全性能的影响鉴定；
- 11、建筑结构构件的耐久性和剩余使用年限评估。
- 12、)文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定；
- 13、出租房屋（厂房）的安全鉴定；