

# 鹤山市危房安全排查隐患检测

产品名称	鹤山市危房安全排查隐患检测
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、危房检测鉴定怎么收费——当房屋存在以下情况时，需要做房屋安全鉴定工作：

- 1.遭受自然灾害损害的房屋；
- 2.遭受爆炸、火灾破坏或存在其它重大安全隐患的房屋；
- 3.存在明显险情的房屋；
- 4.拆改房屋承重构件或加大原设计荷载的房屋；
- 5.新建、扩建、改建房屋及铺设地下管线对周边相邻房屋的影响；
- 6.必须\*使用安全的公共场所；
- 7.已达到或\*过同类房屋设计使用年限而需继续使用的房屋；
- 8.司法鉴定；
- 9.其他需要安全鉴定的房屋。

二、危房检测鉴定怎么收费——危房检测鉴定内容，以砌体结构为例，检测砌体强度方法简述：

### 1、扁式液压\*法

采用扁式液压千斤顶在墙体上进行抗压试验，检测砌体的受压应力、弹性模量、抗压强度的方法，亦称扁\*法。

扁\*法属于原位检测，直接在墙体上测试，测试结果综合反应了材料质量和施工质量；直观性、可比性较强；扁\*重复使用率较低；砌体强度较高或轴向变形较大时，难于测出抗压强度；设备比较轻；检测部位会发生局部破坏。通常检测普通砖砌体的抗压强度；可以应用于测试古建筑和重要建筑的实际应力；还可以测试具体工程的砌体弹性模量。同时，有几点注意事项：1、槽间砌体每侧的墙体宽度不应小于1.5米；2、同一墙体上的测点数量不宜多于一个；测点数量不宜太多。

## 2、原位砌体通缝单剪法

在墙体上沿单个水平灰缝进行抗剪试验，检测砌体抗剪强度的方法，亦简称原位单剪法。

原位单剪法也属于原位检测，直接在墙体上测试，测试结果综合反应了施工质量和砂浆质量；直观性较强；检测部位局部会发生损害。主要用于检测各种砌体的抗剪强度。注意事项有测点选在窗下墙部位，且承受反作用力的墙体应有足够的长度；测点数量不宜太多。

## 3、原位单砖双剪法

采用原位剪切仪在墙体上对单块顺砖进行双面受剪试验，检测砌体抗剪强度的方法。

原位单砖双剪法属于原位检测，直接在墙体上测试，测试结果综合反映了施工质量和砂浆质量；直观性强；设备较轻便；检测部位会发生局部损害。主要检测烧结普通砖砌体的抗剪强度，其他墙体应经试验确定有关换算系数。

三、危房检测鉴定怎么收费——本公司除办理危房检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

### 1、\*\*仲裁委托鉴定

2、文化、体育、\*\*、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定  
3、“五无”工程建筑物的检测鉴定

4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定

5、出租房屋租赁前安全鉴定

6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定

7、拆改房屋安全鉴定

8、房屋地基承载力，抗震鉴定

9、房屋装饰装修安全鉴定

10、施工周边房屋安全鉴定

11、建筑物的年限鉴定

12、灾后建筑物的鉴定

13、近代建筑鉴定

- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定
- 17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定
- 18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定
- 19、建筑结构性鉴定
- 20、房地产信息咨询和中介服务
- 21、建筑物改造加固

四、危房检测鉴定怎么收费——以下仅供参考，具体请来电咨询办理：

- (一) 一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议；
- (二) 被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费较高不得\*过房屋安全鉴定费总额的30%；
- (三) 古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；
- (四) 建筑物层高\*过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；
- (五) 在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；
- (六) 对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；
- (七) 委托方需要\*提前做出鉴定报告的（现场检测后三日内做出鉴定报告），按鉴定费的20~30%增收\*费；
- (八) 本办法\*\*于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定；