

物业管理服务企业等级证书办理条件

产品名称	物业管理服务企业等级证书办理条件
公司名称	广东晨惠信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	小榄镇升平中路10号2座1206房
联系电话	13680247430

产品详情

物业管理服务企业等级证书办理条件

物业管理单位的从业资格资质证书有一定的规范标准，物业管理服务企业国家等级资质认证，分为三个等级：一级、二级、三级，企业可根据需要认证不同等级的资质证书，但是企业必须满足不等等级资质认证需要满足的条件：

一、资质一级企业

1、注册资本500万以上;

2、具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于30人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，80%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书;

3、管理两种类型以上的物业;

4、管理各类物业的建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于。计算基数是：

(1)多层住宅200万平方米;

(2)高层住宅100万平方米;

(3)独立式住宅(别墅)15万平方米;

(4)办公楼宇、工业区及其他物业50万平方米。

5、20%以上的管理项目获得建设部授予的“全国城市物业管理住宅小区(大厦、工业区)”称号，20%以上的管理项目获得省级城市物业管理住宅小区(大厦、工业区)称号;

6、具有健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度;

7、建立了维修基金管理使用制度。

二、资质二级企业

1、注册资本100万以上;

2、物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员

3、物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书;

4、管理两种类型以上物业，且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的

(1)多层住宅100万平方米;

(2)高层住宅50万平方米;

(3)独立式住宅(别墅)8万平方米;

(4)办公楼、工业厂房及其它物业20万平方米。

5、建立并严格执行服务质量，服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

三、资质三级企业

1、注册资本50万以上;

2、具有中级以上职称的管理人员、工程技术人员不少于8人，企业经理取得建设部颁发的物业管理企业经理岗位证书，50%以上的部门经理、管理员取得从业人员岗位证书;

3、委托的物业管理项目;

4、具有比较健全的企业管理制度和符合国家规定的财务管理制度;

5、建立了维修基金管理

物业管理企业资质证书有的地方已经取消，但是从市场行告诉我们企业在参与投标时、有物业管理服务企业国家等级资质的企业更加占有优势。

物业管理服务企业等级证书