

## 2022年海南注册公司可以买商品住宅楼吗？

产品名称	2022年海南注册公司可以买商品住宅楼吗？
公司名称	腾博国际商务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路绿景红树湾一号A座1805
联系电话	19006616771 19006616771

## 产品详情

2022年海南注册公司可以买商品住宅楼吗？

近两年，海南自贸港高度开放以及力度较大的税收优惠政策吸引了大量企业入驻海南，近期也有很多朋友咨询到我，如何落户海南？注册公司能不能落户等相关问题，今天腾博国际邱先生给大家解读一下，海南注册公司如何落户？

外地人在海南注册公司可以买房吗？

这要看你是通过个人名义买房，还是通过公司名义买房了。

公司名义买房：

海南实施全域限购政策，公司想要买房的，不能购买商品住宅，可以购买商铺或办公楼。

如其是在海南注册公司，可以购买产权式酒店。

个人名义买房：

你落户和不落户都可以买房，不过需要满足一定的条件。

1、海南户籍：

第一套房首付30%其余可按揭；第二套房按各市县、各银行规定执行。如海口市规定，首套房已结清的首付40%，未结清的70%；三亚市一律50%。

2、非海南户籍：

(1)第一类市县(海口、三亚、琼海)：以家庭为单位限购一套、首付款比例不低于70%，自取得不动产权证之日起5年内禁止转让。

城市限购区域内购房，累计缴纳60个月及以上个人所得税或社会保险。

(2)第二类市县(五指山、保亭、琼中、白沙)：只能面向本市(县)居民家庭销售。

(3)第三类其他市县：以家庭为单位限购一套，首付款比例不低于70%，自取得不动产权证之日起5年内禁止转让。

二、外地人在海南注册公司可以落户吗？

开公司是可以落户海南的，而且还是属于人才落户哦，不过你需要满足三个条件：

第一，年龄要55周岁以下。

其次，你设立的企业要符合海南12个重点产业里面其中的一个。

十二个重点产业：

1.旅游产业；2.热带特色高效农业；3.互联网产业；4.医疗健康产业；5.现代金融服务业；6.会展业；7.现代物流业；8.油气产业；9.医药产业；10.低碳制造业；11.房地产业；12.高新技术、教育文化、体育产业。

第三，你的个人出资不应少于150万，一定要实缴，这里还不包括技术入股。还有一个就是你公司所属行业主管部门的关于人才引进落户的认证证明，这个很关键，认证通过后就可以申请人才引进落户了。

以上根据腾博国际邱先生实际办理经验撰写，详情可点主页私信咨询。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、精准服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海优秀招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商，拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批，欢迎咨询腾博邱先生。