

# 深圳市汇德大厦 物业招商 租赁中心 龙华区写字楼出租

产品名称	深圳市汇德大厦 物业招商 租赁中心 龙华区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	58.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【汇德大厦】

龙华高楼，门户地标

深圳北站枢纽上盖

25万m<sup>2</sup>枢纽上盖综合体

### 【在租产品】

起租面积：1300m<sup>2</sup>-2600-10000m<sup>2</sup>

租金均价：135元/m<sup>2</sup>/月

### 【项目概况】

汇德大厦是龙华目前高的地标项目，同时也是南中国大交通枢纽上盖商业综合体；集甲级写字楼、高端公寓、商业以及龙华天际五星级铂尔曼酒店(Pullman)，以全能高端业态形象，服务龙华企业升级，吸引外埠优质企业落地。

深圳北站是深圳规模大、设备技术先进、客流量大的特大型综合交通枢纽，年客流量约7000万人次以上，远超深圳机场（约4000万人次），日客流量约20万人次。

### 【项目基础信息】

占地面积：19274m<sup>2</sup>

总建筑面积：24.8万m<sup>2</sup>

建筑高度：58层252.8米

办公面积：65650m<sup>2</sup>

楼层分部：

一、46-58层：天际五星级铂尔曼酒店、

二、12-44层：龙华区国际创新中心

三、5--10层：自持租赁办公

层高/净高：4.5米/3米

标准层面积：约2660m<sup>2</sup>

起租面积：1300m<sup>2</sup>-2600-10000m<sup>2</sup>

租金均价：135元/m<sup>2</sup>/月

电梯：全进口三菱电梯5-10层3部电梯

管理费：17.5元/m<sup>2</sup>/月，维护费2.65元/m<sup>2</sup>/月

空调费：计流量（周一至周五1.25元/Kwh,）

免租期：2个月起

停车费：1000元/m<sup>2</sup>（890个）

使用率：53%

交付标准：现状毛坯，空调管道入户

### 【项目价值点】

基于汇德大厦的龙华地标定位、卓越地理位置以及高端配套资源，龙华区政府购入汇德大厦13-44层（约6.6万㎡）做为龙华区国际创新中心。国际创新中心是区政府重点打造的深圳北站创新型总部大厦，是推进大湾区现代化国际化创新型中轴新城的创新引擎。

铂尔曼生活方式酒店：高端奢华,设计优雅，拥有理想的设施，提供度身订造的服务，以满足商务旅客的需要。

项目同时拥有深圳北站4、5、6号线三条地铁线、及红山站4、6号线两条地铁线。开通的6号线，由光明新区通往福田科学馆，在红山站、深圳北站都设了换乘点。

三线汇聚让项目真正实现了8分钟福田、15分钟南山、30分钟前海。可以说是“项目地铁路网形成了深圳30分钟城市生活圈，连换乘都不用”。

**【项目实景图】**

**【大堂效果图】**

**【室内实景图】**