

# 深圳市华盛珑悦大厦 物业招商 租赁中心 龙华区写字楼出租

产品名称	深圳市华盛珑悦大厦 物业招商 租赁中心 龙华区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【华盛珑悦大厦 现楼热租】

龙华壹城商圈 高定精品商务

约160m<sup>2</sup>甲级写字楼

甲级品质 | 全新精装 | 现楼热租

### 【项目基础指标】

写字楼建面：约36848m<sup>2</sup>

建筑高度：约147.5m

总楼层：地上33层，地下4层

办公楼层：4-33F

楼体幕墙：部分中空LOW-E钢化玻璃+铝板+石

使用率：约67%

层高：4.5米

电梯数量：6部4.0m/s日本三菱电梯

停车位：共享停车位，整个小区共享约1900个停车位

物业公司：深圳市华盛物业管理有限公司

代理公司：深圳市侨香地产顾问有限公司

项目地址：深圳市龙华区东环一路与鸿尚路交汇处

### 【项目核心价值】

#### 【中轴商务】深港中轴 汇聚龙华新商务

广深港经济发展中轴线上的龙华商圈，“十四五”规划的“都市核心区”，重点发展数字经济，建设打造大湾区国际化创新型中轴新城，打造国际数字化营商环境。

#### 【高效商务】坐拥北站超级枢纽 享受高效通勤

临四号线龙华站，四站直抵深圳北站，八站直达福田中心。通过深圳北站广深港高铁，直抵香港，与香港、广州形成“半小时生活圈”，拉近粤港澳商务距离。

#### 【缤纷商务】临百万壹方城商圈 享受多元商务配套

自带约1.2万<sup>m</sup>商业配套，肯德基、达美乐、交通银行、美宜佳等商家已进驻。

距壹方天地商业中心约350m，毗邻壹方城、山姆会员店，员工就餐、商务待客极为便捷。

#### 【甲级商务】龙华甲级精品商务 焕新企业形象

华盛珑悦大厦是华盛集团在深圳·龙华·核心商务区开发的商务代表作。项目总体量约28.7万<sup>m</sup>，倾力打造集高端住宅、公寓、办公、商业于一体的现代美学综合体。

#### 【多元功能】多元业态布局 一站式便捷商务体验

筛选办公、商务会所等多元业态，分区布局，科学管理，完善楼宇配套生态圈，提供一站式商务体验

#### 【百变精装】百变精装空间 满足企业多样化需求

约160-339m<sup>2</sup>百变精装空间，户型选择多样，满足企业多元需求

**【灵动空间】** 灵动商务空间 满足企业个性化需求

约4.5米高拓空间，约67%超高使用率，预留上下水点位，办公单位灵活组合，满足企业灵动办公需求

**【总部体验】** 精品总部设计 尊享式办公体验

约1300m<sup>2</sup>整层办公空间，为企业带来总部办公尊享体验

**【精品服务】** 精品物业服务 为企业带来优质体验

华盛智地优质自营物业，提供星级楼宇服务、个性化专属定制服务等优质服务体验。

项目平面图