安顺房屋鉴定报告

产品名称	安顺房屋鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务地区:全国各地 品牌:中建研检测 行业类型:房屋检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

不管是对于新房还是牢房来说，房屋检测都是一项非常有必要的工作，房屋检测不仅是对房子的负责也是对于我们自己安全的一种负责，但是很多人都不理解为什么要进屋检测，明明房子看着好好的。房屋检测的项目有什么：房屋检测的项目较多，尤其是在的检测人员的帮助下，我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解，检测的项目主要有：房屋面积、门窗质量、地板防水层、墙面粉刷情况、顶面工程、梁柱安全性等。房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系；2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；6、分析房屋损坏原因；7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。房屋检测的收费标准是什么：房屋检测的收费标准并不是固定的，受到多个方面因素的影响，先是受到使用功能的影响，其次是房屋面积，还有一点是房屋的市所在地。1、使用功能不同对房屋检测收费标准的影响房屋的使用功能一般分为以下几种：商务大厦、普通住宅、小区、别墅、储备仓库等。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的；2、房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同，房屋可以分为两户型和三户型以及多户型的房屋。一般而言，两户型的房屋面积低于90平方，房屋的检测费用在500元左右;三户型的房屋面积一般不会超过150平方，检测费用大约600到700元;多户型的房屋面积较大，需要检测的地方也比较多，检测的费用一般会高出1000元；3、市所在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知，经济越发达的市，房屋检测的收费水平越高，部分一线市的房屋检测收费水平已经达到三四线市的2倍。对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进屋安全性检测以及加固处。1、达到使用年限拟继续使用;2、用途改变或使用需求增加;3、使用环境改变;4、遭受灾害或者事故;5、存在较严重的质量缺陷;6、出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;7、未达到设计使用年限，需要了解结构现状;8、对可靠性有疑。房屋检测的目的是什么：房屋检测主要是对房屋进行安全性检测，判断房屋内部结构是否有损伤，同时也会根据检测结果判断房屋的居住安全性。公司秉承“ 诚信、品质、感恩、创新、责任 ”的理念，“ 精湛的技术、丰富的应用经验及用心的服务 ”是我们为客户创造价值的特优势，愿与您共同发展！