

科睿哲：房屋征收安置改造管理系统，打造公平、智慧、透明环境

产品名称	科睿哲：房屋征收安置改造管理系统，打造公平、智慧、透明环境
公司名称	青岛睿哲信息技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	睿哲信息:房屋征收安置改造管理系统
公司地址	青岛市市南区山东路6号甲华润大厦 1211 室
联系电话	400-8848-156 15275238751

产品详情

根据住建部数据显示，2018-2020年新提出的1500万套棚改任务，截止2019年末已经超额完成289万套，这意味着，从2021年起“棚改”就将退出，“棚改”被“旧改”代替已成定局，国家对棚改一锤定音，大拆大建造富时代结束。

老旧小区改造计划全面推进，“旧改”登场。不少老破小居民楼开始了新的发展规划。周边的绿化、菜市场、交通、天然气、墙体、加装电梯等，都有了全新的改变，老房子没有贬值，居住环境得到了改善。

棚改变旧改，老房子升值潜力大

旧改具体来说，就是不再对老小区进行拆迁，而是大力的改造提升，更新水电路气等配套设施安装，装电梯和无障碍环境建设，健全便民市场、便利店、步行街、停车场等生活服务设施，从衣食住行上全方面的提高旧小区的便捷程度。

经过改造后，老旧小区的基础设施、居住环境、配套服务、资源等都会得到质的提升，这相当于国家帮助老旧小区升值了，尤其是对于高楼层用户来说，升值空间更大，根据业内人士估算，上两层住户的房屋升值率约在40%以上，对于现在动辄几万每平米的房价，相当于白送你几十上百万元，这是很多人一辈子也赚不到的钱，这相当于赤裸裸的送福利，有“老房子”的不慌了。

互联网+征拆，拆得快建的也更快

说是旧改，很多人又会担心征拆推行的慢，诚然征拆因为牵扯事项多，一直面临着进展缓慢这一问题，但是在当下，随着互联网+征拆产品——科睿哲土地房屋征收综合管理平台的大力推广，纯粹依靠人工的拆迁已经被替代，无论是房源信息、档案、拆迁进程、资金收支等与征拆相关的信息，都可以借助这一平台完成。

试想一下，工作人员通过一个平台，可以整合档案、跟进拆迁流程、计算收支数据，征拆是不是变得更快？而老百姓也不再是茫然不解，在手机上、电脑上都可以随时查看征拆的政策、进程，拆迁是不是

实现了可监督，阳光和谐？

推进旧改，互联网+成重要助手

随着科睿哲在安徽铜陵、黑龙江哈尔滨、内蒙古阿拉善左旗、江西南昌、广东广州等多处落地，能看出互联网+征拆的深远传播力，越来越多的人意识到它对于拆迁质的改变，拆迁变成了我们期待的那样公平、智慧、透明。

旧改不仅是一项复杂的民生工程，也是一项很好的惠民工程，不仅能改善老旧小区的环境，还能改善人们的生活品质。总之无论是棚改变成旧改，还是变成拆迁，一切都是为了让老百姓的生活品质能有所提高。我们也相信在科睿哲的大力推动下，征拆能更快更好的进行，老旧小区居住环境也能更快得到改观。

。