

【原创】池州市东至县寺庙房屋安全鉴定案例

产品名称	【原创】池州市东至县寺庙房屋安全鉴定案例
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	品牌:京翼 地址:合肥 属性:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司是一家具有国家CMA资质认定和省技术资质备案的房屋检测鉴定单位，主营：池州房屋安全检测、池州房屋安全鉴定、池州房屋质量检测、池州房屋质量鉴定、池州房屋抗震检测、池州房屋安全质量检测、池州房屋质量鉴定、池州房屋受灾后检测评定、池州房屋危险性检测、池州房屋危险性鉴定、池州厂房检测、池州厂房安全检测、池州厂房结构检测、池州厂房质量检测、池州工业厂房检测、池州厂房安全检测鉴定、池州钢结构厂房检测、池州钢结构厂房安全检测、池州钢结构厂房检测鉴定、池州厂房房屋安全检测、厂房改造后检测、池州幼儿园房屋检测、池州房屋损坏趋势检测、池州宾馆酒店房屋检测、池州宾馆酒店房屋鉴定、池州房屋损坏趋势鉴定、池州商品房安全检测、池州农村房屋检测、池州农村房屋鉴定、池州拆除承重墙鉴定、池州承重墙恢复后鉴定、池州养老院房屋检测、池州使用功能改变后房屋安全检测、池州房屋加层后检测、池州房屋裂缝检测鉴定、池州施工周边房屋安全检测、池州活动板房检测鉴定、池州户外广告牌检测、池州户外标识字检测、池州房屋加固改造后检测、池州移动厕所安全检测。东至房屋安全检测、东至房屋安全鉴定、东至房屋质量检测、东至房屋质量鉴定、东至房屋抗震检测、东至房屋安全质量检测、东至房屋质量鉴定、东至房屋受灾后检测评定、东至房屋危险性检测、东至房屋危险性鉴定、东至厂房检测、东至厂房安全检测、东至厂房结构检测、东至厂房质量检测、东至工业厂房检测、东至厂房安全检测鉴定、东至钢结构厂房检测、东至钢结构厂房安全检测、东至钢结构厂房检测鉴定、东至厂房房屋安全检测、厂房改造后检测、东至幼儿园房屋检测、东至房屋损坏趋势检测、东至宾馆酒店房屋检测、东至宾馆酒店房屋鉴定、东至房屋损坏趋势鉴定、东至商品房安全检测、东至农村房屋检测、东至农村房屋鉴定、东至拆除承重墙鉴定、东至承重墙恢复后鉴定、东至养老院房屋检测、东至使用功能改变后房屋安全检测、东至房屋加层后检测、东至房屋裂缝检测鉴定、东至施工周边房屋安全检测、东至活动板房检测鉴定、东至户外广告牌检测、东至户外标识字检测、东至房屋加固改造后检测、东至移动厕所安全检测。

池州市东至县寺庙房屋安全鉴定案例

2022年4月20日，我公司检测人员一行来到安徽省池州市东至县对辖区一镇上的寺庙房屋进行检测鉴定，本次鉴定的目的主要是想了解该寺庙房屋主体结构现状安全状况。经过现场勘测我们了解到，该寺庙建

于2022年，混合结构，独立基础，建筑面积187.22m²，共1层，平面呈矩形，住里面朝南，主要材料设计强度C30，实心砌筑墙体，有圈梁、构造柱，外墙为涂料粉刷，现浇板坡瓦屋面。

本次房屋鉴定主要依据：《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）《混凝土异形柱结构技术规程》（JGJ149-2017）其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等。

本次房屋鉴定内容具体如下：

一、地基基础子单元安全性鉴定

1、场地检查

该房屋位于平谷地带，周边无河流、水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等在自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

2、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求

4、地基基础子单元安全性评定

综上，房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Au级。

二、上部承重结构子单元安全性鉴定

1、上部结构承载功能检查

通过对上部结构承载功能检查、主体结构材料强度检测、构造检查以及裂缝或其他损伤检查结果，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Au级。

2、结构整体性检查

通过对结构布置及构造检查、支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查、结构、构件间的联系检查以及砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造检查，评定房屋结构整体牢固性等级为Au级。

3、结构侧向位移等级评定

参照上文房屋整体倾斜观测结果，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）第7.3.10节的规定，综合评定房屋结构侧向位移等级为Au级。

4、上部承重结构子单元安全性评定

根据上文分别对结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，综合评定房屋上部承重结构子单元安全性等级为Au级。

三、围护系统的承重部分子单元安全性鉴定

通过对围护墙与内隔墙检查，门窗洞口过梁检查，未发现房屋围护墙、内隔墙、门窗洞口过梁有开裂、变形、位移等损伤情况，评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Au级。

综上，池州市东至县该寺庙房屋结构现状安全等级为Asu级，可正常安全使用。建议：

（1）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（2）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。