

福建莆田地区承接建筑物平移施工简便经济合理

产品名称	福建莆田地区承接建筑物平移施工简便经济合理
公司名称	泉州宏腾伟业建筑加固工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	丰泽区城东街道金凤屿小区2号楼2508室
联系电话	059522679028 13808527023

产品详情

建筑平移，是指将一部分仍具有较大使用价值且周围有迁移余地的建筑通过短距离的整体平移和旋转，将其迁移到规划允许位置。

建筑平移的实现，主要依赖于几大技术的成熟。

1.托换技术

托换技术是指既有建筑物进行移位或加固改造时，对整体结构或部分结构进行合理托换，改变上部荷载传力途径的工程技术，是建筑物整体平移的关键的技术之一。目前，托换技术被广泛应用于建筑结构的加固改造、建筑物整体移位、地下工程、隧道工程等工程领域中托换工程所包括的内容较为广泛，相应的托换方法多种多样，一般可分为两大类，一类是基础托换，一类为上部结构托换。基础托换的主要方法有：基础扩大托换、桩基托换（包括石灰桩、静压预制桩、打入钢桩、锚杆静压桩灌注桩等）、碱液加固法、基础加压托换和加强刚度托换法等。上部结构托换包括梁板托换、柱托换和墙体托换

2.地基处理技术

建筑整体移位工程中，当地基条件较差时，一般需要进行地基处理。地基处理包括新基础的地基处理以及平移过渡段（新旧基础之间）的地基处理。整体移位工程新基础下的地基处理主要有以下要求：地基应有足够的刚度，防止不均匀沉降的发生；施工振动要小，防止对原建筑产生较大影响；地基的可靠度可适当降低，因为多为临时性结构对可靠度要求较低。主要方法有：换填垫层法、夯实水泥土桩复合法以及石灰桩复合法等。

3.上部结构分离技术

平移工程中常用的分离方法为人工切割和机械切割，砖墙体与基础分离通常采用人工切割和半机械切割，而混凝土柱与基础分离通常采用机械切割。分离过程中，上部结构逐渐失去与地基的嵌固约束，成为与基础分离的独立结构。所以，应采用振动小的分离方法。

4.移位轨道技术

建筑物整体移位工程的移位轨道通常包括下轨道和上轨道，其具体形式与移动方式有关。工程中常用的主要移动方式有以下三种方式：滚轴滚动式、中间设滑动平移装置和中间设滚动轮。与滚轴直接接触的上托换梁及其下面的钢板称为上轨道。上轨道形式简单，基本采用钢筋混凝土梁加钢板的形式，又可称为上轨道梁，其底面一般用10-20mm厚的钢板，也可将钢板作为上轨道梁的底模并代替该梁内纵向钢筋。下轨道指移动界面下面的轨道，一般由下轨道基础和铺设的钢板或型钢组成，通常称为下轨道梁。

当前工程中的下轨道梁大多采用钢筋混凝土条基形式，当结构形式不同、地基情况不同、平移过程中的荷载不同时，也有工程中应用了其他形式。