

# 加拿大房产委托书公证及中国驻加拿大大使馆认证流程时间深圳指南

产品名称	加拿大房产委托书公证及中国驻加拿大大使馆认证流程时间深圳指南
公司名称	北京易代通国际商务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区毛纺路
联系电话	010-59792528 18515120093

## 产品详情

加拿大房产委托书公证及中国驻加拿大大使馆认证流程时间深圳指南。

房屋委托书是指委托人为了授权他人代为办理房屋的购买、出售、互换、继承、受遗赠、租赁、抵押等事宜而单方签署的法律文书。

使用目的不用，其起草的文件内容自然是不同的，通常需要当事人罗列出委托事项，再由律师起草文件，本人亲自签字，文件才可生效。

北美洲的美国和加拿大凭借其得天独厚的优势，以及不断完善的制度和基础的设施，成为众多出国人士聚集之地，欧洲的英国作为元老级的资本主义国家，同样吸引国内的移民人士，三个国家成为当前中国人士最后追捧的居住胜地。移民国外，国外居住稳定之后，国内闲置的房子，正等着被相中，恰巧房子被相中了，在亲友帮忙办理后续手续的时候，得知需要提供委托办理的委托书，以及相应的公证认证手续事宜。没有经验来回盲目折腾更是耗费时间精力。以下详细介绍办理国外房屋委托书的具体程序

授权委托书的分类：

普通授权委托书(GENERAL POWER OF ATTORNEY)：

- 1、这类委托书的范围是很广泛的，包括代办理物业买卖、房屋按揭贷款、甚至处理银行户口内提款、存款和处理一般事项等等，也就是说，这是没有限制的授权，只要是合法的即可，被委托的授权人便可以代签名和代办理。
- 2、普通授权委托书一般是委托亲友或可信之人，常见是夫妻之间、父母子女委托。如父母父母年纪大，不懂英文，委托子女代他们办理一切事宜。
- 3、普通授权委托书的有效期一般是三年，但是如果申请人想授权委托书三年后仍然继续生效，在做授权书是需要特别想律师预先提出，并加入特定的条例。

指定委托书(SPECIFIC POWER OF ATTORNEY)：

1、指定委托书是要特别指明委托他人做特定某一件事，只委托他人负责购买某一物业，并需注明所购买的物业地址，除此事之外，便不能代申请人办理其他事项

2、这种授权书常见的是委托兄弟姐妹或朋友

加拿大作为世界上移民之国，每年移民的人数都居高不下的，其中中国人士所占的比例是最多的，加拿大也就成了中国人聚集之地，其移民加拿大之后处理国内的房产，有无法亲自办理，这时候就可以申请房屋授权委托书，委托国内亲友帮忙办理即可，加拿大房屋授权委托书在国内被认可的必备条件是必须经过使馆公证认证。

加拿大房产委托书公证认证流程：

第一步是委托加拿大当地的国际公证律师进行文件真实性公证

第二步把公证好之后的委托书送往加拿大省政府进行认证

第三步送往中国驻加拿大使馆进行认证，经过三步认证之后，一份完整的认证文件也就完成了。