

张江腾飞科技楼-张江写字楼-张江高科技园区

产品名称	张江腾飞科技楼-张江写字楼-张江高科技园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.30/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

腾飞科技楼项目

- 1、腾飞科技楼位于张江中区，毗邻地铁站和中环入口。
- 2、腾飞科技楼拥有国际水准的物业管理和丰富的园区配套设施，为科技、研发产业提供高品质的办公空间。
- 3、园区由6幢写字楼组成，设计采用新的建筑科技，光线充足，得房率更达80%，并且天然水景作为园区配套，使您在高效办公的同时，享受大自然的美好；项目所在的张江中区，是张江高科技园区新的热土，在功能上，着力体现三个汇聚、三个高，汇聚高端科研教育机构、体现高水平、汇聚高端总部和研发中心，体现高能级；汇聚高端商务商业和居住，体现高品位，形态上，集中体现科技荟萃、创业天堂、品质生活、互动商业、生态智能五大特征；目前央企商飞研发中心外，还有惠普、百度、诺华等众多企业纷至沓来。
- 4、腾飞科技楼是全球物业戴德梁行代理，整层出租，配套设施完善，并有的物业管理与服务，适合于软件研发，电子，新能源，环保，生物，医药，文化等多种张江高科主导产业研发与办公需求。
- 5、腾飞科技楼3号楼及2号楼2、8、9层由上海创徒丛林孵化器管理有限公司全面运营管理，致力于打造“创徒丛林”智能制造创业基地，行业聚焦于：工业4.0，智能机器人、VR/AR、光通讯、半导体、医疗大健康等高新技术行业，并整合科研院所、风险投资机构、行业协会、国际技术研发中心、律师事务所、会计师事务所等科技企业服务机构以及业内人士担任创业导师，为入驻企业提供全方位创业服务。
- 6、目前已有众多获风险投资机构投资、估值达亿元及十亿元以上的优质科技型企业入驻，已经形成了张江的创新创业硬科技企业的集聚效应，这些企业通过入驻创徒丛林孵化器获得了企业管理、技术开发、人员拓展、股权融资、科技政策等众多方面的资源整合和快速发展。腾飞科技楼地处张江核心园，可同时享受张江高科技园区、浦东新区、上海自贸区三重扶持政策叠加，同时又是认定的上海市及浦东新区创新型孵化器，可额外享受孵化器相关补贴政策。

租金单价：4.5~4.8元 /m/天

楼层层高：4.5米

客梯数：奥的斯3部，货梯1部

网络：移动，电信

物业费：15.00元/m²·月

物业公司：世邦魏理仕

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五：8:00至18:30；周六：9:00至13:00

停车位：地下455个，地上24个

停车费：300元/月

地址：浦东 - 张江祥科路111号

地铁：13号线 中科路 417米