

深圳可行性研究报告 可行性研究报告代写编制公司

产品名称	深圳可行性研究报告 可行性研究报告代写编制公司
公司名称	贵州云叶科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市南明区国际中心1号楼
联系电话	18208473065

产品详情

项目可行性研究真的可行吗

深圳划分为深东、深西、深北和深南四个区域：

- (1) 深圳东（龙岗区、盐田区、坪山区、大鹏新区、深汕特别合作区）；
- (2) 深圳西（宝安区、光明区、南山区）；
- (3) 深圳北（龙华区）；
- (4) 深圳南（福田区、罗湖区）。

项目可行性研究的财务分析很重要，但往往很难预测到正点上，这是由项目开发的众多主客观因素决定的。

在房地产开发领域，可行性研究这项工作，范围太广。在项目立项时，规划建设审批部门，要开发商拿出可行性研究报告。

这个可行性报告，一般不是真正的策划代理公司做出来的，而是“特定”的会计师事务所或相关单位做的。

这些事务所做的财务分析性更强，比如敏感性分析、内部收益率、净现值率等。

可行性研究报告在业内可简称“可研报告”，这种报告做出的可行性程度，一般是要打折扣的。

当一个房地产项目运作到中期时，如果再回头来看这个可研报告，一定会发现其中有些内容或结论都很可笑。

可行性研究报告的主要内容有几个模块，其中的财务分析模块，我们一般的策划人就很难做得出来。

它的主要任务就是做项目的盈利能力分析和不确定性分析，或可能性分析或敏感性分析。

这种报告，从营销角度来看，是几乎没有什么参考价值的，但这种报告的费用却是不菲的。

在做项目立项时，需要项目可行性研究报告。而这种报告一般也是由专门单位来做才能通过的。

通常它主要还照搬一些固化的模版，所以，它给开发商的参考价值可能并不大。

当然，这种带财务分析（按国际财务准则或会计准则规范做）的可行性研究报告是一种正式的具有规范性的依据文件。

可能有些上市公司或国际性公司或集团性公司是需要这样报告作为决策依据或决策参考的。

不过这种参考的价值是值得怀疑的，好还要参考策划人依据市场调研所做的前期策划报告，这样可行性会大一些。

真正值得参考的，应该是策划公司所做的项目投资分析，这个比较实用。

市场上也有从策划角度所做的可行性研究报告，就是没有做正规财务分析的那种可研报告。

但这样的可研报告一定要有项目投资分析部分，否则，只依据一些市场调研的数据分析来谈可行，是有问题的。