# 镇江房屋承载力检测-第三方检测机构

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 镇江房屋承载力检测-第三方检测机构 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

# 产品详情

一、屋顶承重能力检测鉴定的常见的原因：

具体详细内容如下；根据各方面因素影响，避免安全事故发生；总结出以下几点内容；

1、*点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

办理各种厂房房屋安全检测，办理全国各种类型加固，承重检测，免费咨询 李经理

3、 *三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或*出房屋设计功能使用；

4、*四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

5、 *五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

6、 *六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

7、*七点；厂房承重载荷增加，扩大厂房规模或者改变用途，需满足安全用房承重条件，保障自身安全，必须进行厂房检测鉴定。

二、屋顶承重能力检测鉴定：

*的检测鉴定机构，针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可行性鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障，同时，我公司有*的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供*的加固设计施工，确保设备安全使用。经过多年的工作总结，熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特

性（比如切片机、印刷机等等）。

1、公司涉及业务广泛，厂房改造检测鉴定，房屋安全检测鉴定，工业厂房安全检测鉴定，厂房加建加层检测鉴定，学校幼儿园安全检测鉴定，厂房承重检测鉴定等等。。

2、涉及业务范围广泛，广东省，福建省，湖南，湖北，广西，贵州等等。

3、价格是否合理，*多少天 ：价格按平米收费，同行业收费低，3-7天出具报告。

工业厂房承重能力检测鉴定过程：

1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（cecs03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（jgj/t
152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4、根据《房屋质量检测规程》（dg/tj08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6、检查建筑物的外观质量；

7、其他需要检测的项目。

检测步骤与方法；

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；

2. 程事故检测鉴定；

3. 建筑结构应力、变形施工监测；

4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；

5. 工程测量、基坑监测；

6. 混凝土与钢结构检测试验；

7. 混凝土表面及内部缺陷检测；

8. 裂缝检测、沉降观测；

9. 砌体灰缝砂浆强度检测；

10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；

11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；

12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；

13. 各种结构的载荷试验。

三、普及屋顶承重能力检测鉴定的相关知识：

柱的截面尺寸

理论一：柱截面尺寸的确定方法，一般是根据柱的轴向压力设计值估算，建议

式中：A—柱的截面面积；

—混凝土轴心抗压强度设计值

N—柱轴压力设计值，可按该柱负荷面积大小，根据竖向荷载的经验数据估算；

根据设计经验，民用建筑多层框架结构的竖向荷载标准值（恒+活）平均为14kN/m2左右。对于住宅（轻质墙体）一般为14～15kN/m2，墙体较少的其他民用建筑一般为13～14kN/m2。这些经验数据，可作为初步设计阶段估算墙、柱及基础荷载，初定构件截面尺寸的依据。一般民用建筑，如住宅楼、办公楼等，其楼面活茶载标准值较小（2.0kN/m2），仅占总竖向荷载的10%～15%。故为简化起见，在设计中往往不考虑活载的折减，偏安全地取满载分析计算。恒、活载综合分项系数为1.25。

由A可定出柱截面的高度和宽度。柱截面可做成矩形或方形。一般要求：不宜小于400mm；不宜小于300 mm。

理论二：

柱截面的高度和宽度应大于柱计算长度的（）的1/25，即、>，一般可取（～，为层高。

也可根据柱子支撑楼板的面积所承受的恒载、活载及墙重等，计算柱的较大竖向轴力设计值，考虑水平荷载的影响乘上系数预估柱子截面尺寸。

式中 ——柱组合的轴向压力设计值；

S——按简支状态计算的柱的负载面积；

——折算在单位面积上的重力荷载代表值；

——考虑地震作用组合后柱轴压力增大系数；非地震1.05～1.10;地震1.10～1.20

——验算截面以上楼层层数；

——框架柱轴压比限值，对一级、二级和三级抗震等级，分别取0.65，0.75和0.85。

非地震 ～

地震 ～

一级抗震等级

二级抗震等级

三级抗震等级（—混凝土轴心抗压强度设计值）