

贵州可行性研究报告 可行性研究报告编写的投资估算方法

产品名称	贵州可行性研究报告 可行性研究报告编写的投资估算方法
公司名称	贵州云叶科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	贵阳市南明区国际中心1号楼
联系电话	18208473065

产品详情

项目可行性研究阶段对投资估算的准确度要求（即允许误差率）为正负10%以内。

投资估算的编制内容：

投资估算编制依据及说明

建设投资估算

1) 国内一般项目建设投资估算。按照项目划分，建设投资估算分为固定资产费用、无形资产费用、其他资产费用和预备费用。按照费用划分，建设投资估算分为设备及工器具购置费、安装工程费、建筑工程费和其他工程费。按照对投资项目投资控制的要求，建设投资估算分为静态投资和动态投资两部分。

2) 引进项目建设投资估算。引进项目要列出引进内容，包括引进价格、从属费用计算、与引进有关的出国人员费用、外籍人员来华等费用。

3) 中外合资项目建设投资估算。原则上应符合我国的有关法律规定。

4) 境外投资项目建设投资估算。原则上要依据投资项目所在国（地区）的有关规定编制。

单项工程投资估算

对于大型联合生产装置投资项目或有多套生产装置的投资项目，还要求对各生产装置和其他配套设施编制单项工程投资估算表。

改、扩建和技术改造项目投资估算（五项数据）

1) “现状”数据，即项目范围内原有同定资产，包括资产原值、净值或重估值。

2) “新增”投资，是指拟建项目范围内的新增投资。

3) “有项目”投资，是指“有项目”时，新增投资加上原有固定资产价值之和。

4) “无项目”投资，是指无拟建项目投资时，企业为维持生产发生的投资和原有固定资产价值之和。

5) “增量”投资，是指“有项目”投资减去“无项目”投资。

并购项目投资估算

根据并购项目的方式确定投资估算的范围和内容，确定其投资数额。

建设期利息估算

根据资金使用计划和借款条件，分别计算不同资金使用条件下的建设期利息并汇总，应附建设期利息估算表。估算时要把名义利率折算为有效年利率。

流动资金估算

流动资金估算应采用分项详细估算法，包括应收账款，存货，现金、应付账款等估算。

利用原有固定资产价值

总投资估算

项目总投资，包括建设投资、建设期利息和流动资金。

投资估算分析

提出投资中按规定可以抵扣的增值税额。

20年编制经验的专家带队，30000+项目案例，云叶咨询编制：项目投资立项审批_资金申请报告_可行性研究报告_特色小镇规划_商业计划书_节能报告_项目评审，审核快，通过率高