

张江办公室-火炬莲花创新园

产品名称	张江办公室-火炬莲花创新园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

火炬莲花创新园

火炬莲花创新园，位于浦东着力打造的张江中区，紧邻13号线地铁中科路站，该区域汇集科技、商业、住宅与文化等诸多供能，将成为上海城市的未来副中心。高起点的规划理念和舒适宜人的园区精致，成就上海商务生活全新地标。

火炬莲花创新园便捷出行，周边企业，免费班车直达地铁，国际水准物业服务，五星配套便利无忧，打造一站式商务生活新体验，设员工餐厅，品牌咖啡店，便利店，24小时银行自助服务，多功能会议厅

火炬莲花创新园总建筑面积：70804平米（地上：46592平米地下：24212平米）

1号楼：10569平米（5层）

2号楼：8440平米（5层）

3号楼：8599平米（5层）

4号楼：7785平米（5层）

5号楼：7928平米（4层）

6号楼：3270平米。

项目资料

开发商/业主：腾飞集团

物业管理公司：银顺物业

物业管理费:26.5元/月 (含空调能耗费)

得房率 : 75%

标准层面积 : 1100-3000平方米

楼层层高 : 4.5-5米

空调类型 : VRV

交房标准 : 公共区域精装修

停车费 : 500地上固定 ; 600地下固定

班车 : 直达金科路地铁站

地铁 : 13号线400米

园区配套 : 餐厅、咖啡吧、健身房、中西餐

周边配套 : 绿地缤纷广场、万科2049

再租面积 : 173/181/255/367/432/605/965/1191/1692/3270平米 (部分精装)

租金价格 : 4.5元/平/天 (含税)

押付方式 : 押三付三