

湘潭市厂房第三方机构 房屋鉴定检测公司

产品名称	湘潭市厂房第三方机构 房屋鉴定检测公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	2022更新:湘潭房屋鉴定中心 公开推荐:湘潭厂房检测单位 3:4
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

湘潭市厂房第三方机构 房屋鉴定检测公司

承载力安全检测鉴定安全性检测报告 安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

抗震鉴定报告 抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

火灾后检测报告 与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。 专项检测报告 房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

往工业厂房在建设过程中因追求经济效益及降低成本，往往会赶工赶时，造成设计时片面强调低指标、施工时片面的追求低成本、高速度，从而造成了相当数量厂房的设计质量、施工质量、安全储备、使用寿命等先天不足，加上建成使用期间单纯的强调高产，使建筑物在重载、高温、腐蚀、疲劳、粉尘、潮湿等不同条件下处于综合性超负荷作业之中，加速了工业厂房的老化和损坏。另外，生产事故也常常引起厂房结构直接损坏，不合理的操作造成结构构件局部损坏或累积性损伤，这些都影响了厂房的结构安全和正常使用。目前，在工程结构领域中存在着一个相当普遍的问题就是结构物的裂缝。它已极大地影响到混凝土的耐久性，并困扰着大批工程技术人员和管理人员，是迫切需要解决的技术难题。随着社会的发展，经济步伐加快，工业建筑发挥着日益重要的作用。工业厂房规模也是日益庞大，结构形式日趋复杂，在整个工程中占主要地位。其裂缝的出现较为普遍但影响美观，严重的还涉及结构安全，所以裂缝问题自然成为工业厂房建设预防的重点。专业检测鉴定单位，建设局备案，东莞各各街道都有备案。全面服务，客户至上，承接：结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定

报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定；等等。

湘潭市厂房第三方机构 房屋鉴定检测公司——检测鉴定实例：

原徐州某办公、生产厂房为建于20世纪80年代初并投入使用的单层(局部4层)混合结构房屋。该厂房北部单层部分为钢筋混凝土排架柱、钢筋混凝土预制薄腹梁、钢筋混凝土预制空心板，设有预制钢筋混凝土吊车梁(已拆除)，北部山墙设有抗风柱；南部四层部分为钢筋混凝土现浇框架梁、柱，钢筋混凝土空心楼面、屋面板；混合砂浆砌黏土砖围护墙。该厂房拟改造为计量试验、办公用房，并在原北部一层室内部分增建加层。因厂房建成后20余年长期在恶劣生产环境下并此后闲置数年，导致厂房结构构件性能劣化严重，整体安全性能降低，且原设计、施工资料遗失，需对涉及厂房改造的相关结构构件进行检测，对其安全性进行评定。并根据相关检测分析结果，对厂房结构构件的安全性做出分析与评定，给出安全性等级，得出改造为计量试验、办公用房的可行性和对原结构的加固维护建议。

检测结果及分析

1.1 厂房构件表观质量和几何尺寸该厂房自建成使用至今，结构构件总体质量较差，外观查勘：

(1) 砌体结构未见明显开裂现象，底部普遍存在受潮现象，个别部位砂浆严重粉化。

整体结构构件受物理磨损现象比较严重。

混凝土构件(梁、柱、板)普遍出现混凝土严重碳化现象，构件开裂、掉角及保护层脱落，部分构件出现顺筋开裂，钢筋严重锈蚀。