

汇宝中心大厦高品质写字楼新出空置面积

产品名称	汇宝中心大厦高品质写字楼新出空置面积
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

汇宝中心大厦是一幢按照高标准建造的高品质写字楼，总高约60米，双层中空LOW-E玻璃加铝板外立面，尽显其优雅现代的建筑设计风格。整幢建筑被至少有3000平米茂盛整齐的绿化所环绕，为身处嘈杂商业环境的人们提供了一片美丽而惬意的绿洲。生态办公，绿色健康，助力企业创造价值。

项目信息

地址：上海市浦东新区沪南公路东缘公寓南侧约140米

楼层数：16层

总建筑面积：地上约14662平方米，地下约2041平方米

标准层面积：约1175平方米

出租面积：80-1175平方米

租金：2.8-3.8元/平方米/天

物业费：20元/平方米/月

得房率：约71%-74%

层高：板到板4.2米；净高2.8米

电梯：富士达3部客梯+1部货梯

空调系统：大金VRV空调

新风量：30立方米/人/小时

车位：约125个

楼板承重：办公区域3.5KN/平方米

网络及通讯：中国电信、中国联通、中国移动，光纤到户

交付标准：矿棉板吊顶、白墙、150毫米

架空地板、VRV空调系统、消防烟感和喷淋系统、照明系统、公共区域精装修等