

## 代理深圳融资租赁公司维护时间

产品名称	代理深圳融资租赁公司维护时间
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

## 产品详情

融资租赁出售条件及指引、融资租赁公司地址异常怎么处理、商业保理公司出售条件、外资保理公司维护成本、投资公司转让要求、合伙企业办理条件、投资管理公司转让流程、更多专业知识联系合泰企业汪经理

首先要了解融资租赁是什么？融资租赁，也称为金融租赁或购买性租赁。它是目前国际上使用得为普遍，基本的形式。它是根据出租人根据承租人的请求及提供的规格，与第三方(供货商)订立一项供货合同，根据此合同，出租人按照承租人在与其利益有关的范围内所同意的条款取得工厂、资本货物或其他设备(以下简称设备)。并且，出租人与承租人(用户)订立一项租赁合同，以承租人支付租金为条件 授予承租人使用设备的权利。

承接：深圳公司注册、香港公司注册、外资公司注册、代理记账、解除疑难、公司收购转让、股权变更、增资验资、办理各类批文（申请私募基照、访港车牌、港珠澳车牌、医疗、餐饮、卫生、道路运输、环保等批文）、知识产权保护、商标、专利、融资租赁、商业保理、不良资产催收转让。

融资租赁方式有以下几种：

### 1、经营性租赁

经营性租赁是指租赁资产反映在出租人资产账上，租赁物所有权归属出租人，由出租人留有一定的租赁物残值处置风险的交易，是非全额清偿的租赁。从承租人角度，租赁物在其财务报表中不反映为固定资产，租入物件的租金可以摊入当期费用的租赁交易。企业为了规避设备风险，或者需要表外融资，降低或保持资产负债率，或需要利用一些税收政策，愿意采用经营租赁方式。

### 2、直接融资性租赁

是出租人根据承租人的请求，向承租人出卖人，按承租人同意的条件，购买承租人的资产货物，并以承租人支付租金为条件，将该资本货物的占有、使用和收益权转让给承租人。

### 3、出售回租

指承租人将自有物件出卖给出租人，同时与出租人签订一份租赁合同，再将该物件从出租人处租回的租

赁形式，简称“回租”。回租业务是承租人和出卖人为同一人的特殊租赁方式。用于承租人具有一定市场价值的存量资产盘活。

#### 4、委托租赁

是指出租人接受委托人的资金或租赁标的物，根据委托人书面委托，向委托人的承租人办理租赁业务。

在租赁期内租赁标的物的所有权归委托人，出租人只收取手续费，不承担风险。作为受托人和名义出租人的租赁公司主要承担承租人的调查与推荐、租赁项目的具体操作和租赁项目的长期跟踪管理等工作。

#### 5、转租赁

指以同一物件为标的物的多次融资租赁业务。在转租赁业务中，上一租赁合同的承租人同时又是下一租赁合同的出租人，称为转租人。转租人从其他出租人处租入租赁物件再转租给第三人，转租人以收取租金差为目的的租赁形式。租赁物品的所有权归出租方。转租赁可以发挥不同出租人的优势，降低资金占用，分散风险，或利用不同地域和行业的税收政策。