

娄底市房屋安全检测鉴定单位 鉴定安全放心

产品名称	娄底市房屋安全检测鉴定单位 鉴定安全放心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋检测鉴定
价格	1.00/平方米米
规格参数	类型:检测鉴定 地区:全国各地 规格:一式三份
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13802572480 13802572480

产品详情

娄底市房屋安全检测鉴定单位 鉴定安全放心 公司是专业从事房屋检测、市政检测、工程检测和建筑检测的第三方检测机构，拥有多年工程案例，费用透明合理且短时间内即可出具报告。公司配备精良的检测仪器和设备，有健全的各项规章制度，有明确的岗位责任制和完善的管理体系，拥有一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队，具备一定的检测能力。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。房屋结构安全性鉴定的现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状1、依照先室外（包括地下设施、相邻建筑的相互关系）后室内、先下层后上层的原则，按地基基础、墙、柱、梁板、屋架、屋面的顺序逐层、逐间、逐项进行检查；2、对鉴定申请中提出和初始调查中确定项目、详细查勘；3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位及损坏程度和数量。对于既有钢结构建筑物1）建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求；2）拟对建筑进行扩建、加层、插层、较大规模维修或其他形式结构改造；3）拟对建筑物进行整体位移；4）钢结构本身出现明显结构功能退化现象或有明显的变形；5）钢结构受到灾害、事故等作用影响，并产生明显损伤；6）对钢结构的抗力产生有根据的怀疑；7）出于保护要求，需要了解历史建筑的工作现状以及在目标使用期内的可靠性；8）建筑物超过设计使用年限，拟延长建筑物使用年限；9）拟对建筑物进行抗震加固；10）在既有钢结构附件进行有关活动而可能对结构产生损伤时，活动方与被影响方双方协议需要检测与鉴定；11）对重要建筑及大型公共建筑的钢结构按规定进行定期检测与鉴定；12）其它需要了解结构可靠性的情形。长期专注从事房屋鉴定、危房鉴定、建筑检测、房屋检测、房屋安全鉴定、旧房安全检测、农村房屋鉴定和房屋加固设计等检测加固服务，检测人员都取得了国家或地方主管部门颁发的资格证书，可有效开展各项检测服务工作。所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。拟对房屋结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响房屋结构的安全性和使用性，房屋检测必须进行鉴定评估。拟对房屋进行整体移位时。整体移位需要强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。在鉴定工作中，需要特别注意对基础及地基承载力、原结构承载力进行复核，因为这些结构的承载力如果不能满足加层改造要求，会

造成房屋倾斜、开裂，甚至是上部结构构件严重损坏。以下是房屋加层改造检测鉴定主要内容：1、收集需要进行加层改造房屋建筑的基本资料文件，包含施工资料、设计图纸、建筑物的使用历史等资料。2、对被鉴定房屋建筑结构的基本情况进行勘察，基本掌握结构布置、结构形式、梁柱截面尺寸等信息。3、调查加层改造房屋建筑的楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等情况，若存在不符合要求的地方做好文字图片记录。4、加层改造对房屋建筑的地基都有一定的影响，所以需要对地基是否变形进行检测，另外也要做好房屋建筑上部结构反应的监测，观察是否有倾斜、外墙开裂等现象。5、加层改造需要改变房屋建筑的上部结构，因此需要对上部结构现状进行勘察，特别是梁、柱、承重墙等主要承重结构构件，检测是否存在破损、变形、裂缝等损坏现象。6、构件的好坏与材料质量离不开，混凝土与钢筋是更为主要的材料，所以需要对混凝土的抗压强度和构件的配筋情况进行检测。7、进行房屋抗震能力检测，通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。8、综合整理上述检测获得的数据结果，复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。 娄底市房屋安全检测鉴定单位 鉴定安全放心