

钢结构广告牌检测鉴定、学校、幼儿园抗震能力检测鉴定、酒店、网吧、KTV等检测鉴定、违建建筑检测鉴定

产品名称	钢结构广告牌检测鉴定、学校、幼儿园抗震能力检测鉴定、酒店、网吧、KTV等检测鉴定、违建建筑检测鉴定
公司名称	深圳市宝利检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区下横朗新工业区9号1层
联系电话	18682060974

产品详情

长沙望城区“4.29”居民自建房倒塌事故发生后，我们应该清醒地认识到房屋安全的重要性，房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素都有可能造成房屋损坏，严重地可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检测鉴定，发现问题要及时采取措施，不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

房屋鉴定及结构安全检测

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定。

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细的查勘鉴定。

5、房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。