

2022年高空外墙清洗保洁服务企业资质证书办理流程

产品名称	2022年高空外墙清洗保洁服务企业资质证书办理流程
公司名称	深圳联江企业咨询管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1111室
联系电话	18617055902 18617055902

产品详情

外墙清洗是高空清洗的一种，是一种非常危险的清洗保洁项目，外墙清洗不仅要做到清洗物的干净整洁，更重要的是要确保高空清洗施工人员的安全。这就要求保洁公司的施工人员有着非常丰富的高空清洗实践操作经验，并有良好的管理团队和过硬的安全保护措施。从这些方面着手首先解决了施工工具的安全性，采用双保险的跳板清洗方式，由专人负责现场施工、责任到人，严厉执行施工安全要求，在上百次的外墙清洗施工中无任何事故。清洗外墙前，还应先用水冲洗或喷淋外墙表面，以减少清洗溶剂用量和增加使用溶剂的效果。

一、外墙清洗作业人员操作规程

- 1、作为外墙清洗公司，必须要求施工人员完全遵守公司与客户约定的各项条款按标准施工作业；作业过程中必须严格执行各项安全操作规范及质量标准，保质保量的完成任务。
- 2、作业人员在与客户交流时需要客气、周到、友善，不顶撞客户，礼貌交流。
- 3、作业现场应遵守客户或相关管理的规定，文明施工，不得影响他人办公或生活。
- 4、作业施工人员应积极配合客户对施工质量的监督，接受客户的指导与检查。对不合格项目及时整改，不能有不良情绪，必须始终坚持客户是上帝的工作态度。
- 5、施工作业过程中必须注意保护客户的一切设备、设施。

二、外墙清洗施工方案

外墙清洗方式：目前外墙清洗主要采用吊板清洗方式。

吊板外墙清洗所用工具：

- 1、吊绳(高空作业绳，拉力为240000牛顿左右)
- 2、副绳(安全保护绳，拉力为22000牛顿左右)
- 3、吊板(水曲柳木材制)
- 4、钢丝绳(直径10毫米不锈钢)
- 5、U型蟹扣(不锈钢制)
- 6、自锁器：当工作绳出现问题时，自锁器自动使副绳起安全保护作用。
- 7、安全带

以上7种组装成一个坐式高空吊板

- 1、先在楼顶平台选一个栓绳子的固定地方，绳子要多栓几圈，反复负重试验做到万无一失，将所有绳子搭角、搭棱、搭檐的地方用橡胶或地毯块垫底，以防磨擦导致绳索断裂。
- 2、将吊绳在坐式吊板上的U型扣里打好结，在板边栓上吊桶，里面装小半桶清洁剂。作业人员带上玻璃刮洗器、抹水器及抹布，就可以上板开始工作。因为有一种特殊的系扣方法，所以在工作中，吊板不会往下滑。人控制绳索，可以自由操作，简单的说往上一提绳子吊板就往下滑一点，完全由施工人员自行控制。
- 3、楼顶设立专门安全人员做安全保护。
- 4、楼底设安全巡视保护人员。

三、外墙清洗施工条件：

1、气候条件：外墙清洁必须要在良好的天气情况下才能进行，特别是风力应小于5级，超过5级风力应立即停止工作；雨雪及大雾天气和低温天气(0度以下)等条件下都不适合进行外墙清洗。

2、人员条件：外墙清洗的施工人员必须有良好的身体和心理素质，年龄应在40岁以下，体重在60公斤以下，血压和心脏、视力良好，一定不能患有恐高症。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的状态，如果吊板发毛或吊绳分丝股渐裂的现象应立即更新。

四、外墙清洗操作准备工作：

1.查看天气情况。

2.现场勘察施工难度。

3.工具准备及查看。

4.施工人员按规定系好安全带，将自锁器单独悬挂于安全绳子上；

5.现场安全监督员到岗。

6.放置高空作业指示牌，做到万无一失。

五、外墙清洗操作操作进行：

1.操作人员坐于吊板规定位置，将所有用具连在吊板上口侧身下；

2.缓缓将吊板下放，到达起初工作位置；

3.用水枪对准工作位置喷水，初步除去尘灰，然后将清洁剂涂在玻璃或墙上，稍后用外墙刷擦拭，用清水将污水冲洗干净。

4.一个位置工作结束，缓缓调整至下一个位置继续清洁直至该纵向位置至工作结束，然后再横向移动位置；

5.整个工作过程中，安全监督应自始至终作现场安全监督，不得擅自离职守；

六、外墙清洗操作注意问题：

- 1.整个外墙清洗的施工工作过程中，安全监督应自始至终贯穿整个现场，不得擅自离职守；
- 2.工作结束后应将吊绳、安全绳收好，并检查工具被损情况，如发现绳子被损，应作报废处理。