

# 外高桥自贸壹号（二期）生物医药研发基地出租

产品名称	外高桥自贸壹号（二期）生物医药研发基地出租
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区核心区—外高桥生物医药园富特南路215号。园区规划面积50万m<sup>2</sup>，聚焦创新药物、生物技术及创新疗法、高端医疗器械等领域的研发、转化与制造。一期占地面积51245.9m<sup>2</sup>，总建筑面积142250.7m<sup>2</sup>，产业园致力于推动创新，开创生物医药 CRO（合规注册）+CDMO（委托研发生产）+CSO（委托销售）+Capital（投融资）+CHO（人力资源）+CMO(品牌营销)+EHS（合规管理）全方位产业孵化服务体系，既提供研发成果转化条件，又有“创新资本”加持，通过企业全生命周期一站式解决方案，打造全新产业发展模式及产业上下游合作格局，实现企业产、学、研无忧发展。

### 项目信息

地址：上海市浦东新区华申路215号

面积：100-20000平方米

租金：3.98-7.8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：10元/m<sup>2</sup>/月

层高：4-6米

承重：一楼自然承重，二楼以上500kg/m<sup>2</sup>

电量：200w/m<sup>2</sup>，可增容（双回路供电）

能耗：24H市政蒸汽

环评：化学药（研发小试）；生物药（研发中试生产）

