

天慈科创梦工厂，可环评，生物医药研发基地

产品名称	天慈科创梦工厂，可环评，生物医药研发基地
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

天慈科创梦工厂是张江创新药产业基地的项目，位于康新公路与申嘉湖高速交界处，占地约211亩，建筑面积约28万 m^2 ，建设有28栋不同规格的厂房，具备医药研发生产环评指标。园区划分了三大功能区：生产服务区建设有GMP中试车间、生产车间，提供CMO、CDMO服务，并统一建设有动力中心、污水处理中心，能够为整个园区提供动力、蒸汽、污水处理等服务；生产转化区可承接研发、中试、商业化生产等医药成果转化空间需求；功能配套区配备有办公、餐饮、会议、住宿等功能。经过6年的投入建设，天慈科创梦工厂一期的100亩已经于去年年底正式投产。

项目信息

地址：上海市浦东新区康新公路与S32申嘉湖高速交叉口西南140米

建筑面积：145,282 m^2 （地上）

19,842 m^2 （地下）

出租面积：2000-12601 m^2

出租报价：3-3.5元/ m^2 /天（可谈）

物业费：9元/ m^2 /月

柱距：8.0m*7.5m

绿化率：21.64%

停车位：500个

供电：具备双回路供电条件

蒸汽：集中供气

客梯：载重1,000Kg；门净宽90-净高210-进深150（单位cm）

货梯：载重2,000Kg；门净宽150-净高220-进深240（单位cm）