

2.房屋正常使用性鉴定

这类房屋鉴定主要考虑的是会不会影响到人的正常使用，举个例子来说就是装饰装修导致破损、漏水、空鼓等等现象。在查勘中就更加注重对图纸的复核，以及现场的实际环境。

在一类房屋主要是对内部结构或者新房屋增大荷载等等的要求。在鉴定的时候注重复核算，一般是检查改造前与改造后房屋整体有没有发生变化，并且满不满足规范要求。

4.房屋构件的安全鉴定

这类鉴定对局部单个构件做房屋安全鉴定，比如说房屋的拆改混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。