

# 鹿邑县危房鉴定-第三方房屋鉴定中心

产品名称	鹿邑县危房鉴定-第三方房屋鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:楼房破损检测单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

【鹿邑县危房鉴定】是集检测监测、特种施工、设备检验、装备制造、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的11iu工程技术服务商。承接厂房检测、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、广告牌检测、房屋改造鉴定、房屋质量检测、房屋改造检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有一定的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，从经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋安全鉴定检测以后继续使用。另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出一定的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

业务范围：桥梁检测、济宁市钢结构厂房检测、土工试验、槐荫区滨州市地下管线探测、睢阳区货架检测、码头检测、烟囱检测、牧野区声波检测、建筑加固改造、即墨区静载试验、新安县工程检测、莱西市热像检测、肥城市房屋安全鉴定、低应变、凤泉地基基础加固、玻璃幕墙检测、民权县建筑物振动检测、莘县房屋火灾后检测、夏津县地质雷达监测、开封房屋质量检测、地下管网检测鉴定、锚杆静压桩、焊接工艺评定、淄博市工业设备可靠性鉴定、魏都区钢结构工程检测、地质勘探、荥阳房屋抗震鉴定、沁阳光山县地热水勘察、设计。

在下列情况下，可仅进行安全性鉴定在下列情况下，可仅进行安全性鉴定：1、危房鉴定及各种应急鉴定；2、房屋改造前的安全检查；3、临时性房屋需要延长使用前的检查；4、使用性鉴定中发现的安全问题。

房屋加建许多业主为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层或多层，这已经严重危害到了房屋自身的安全，同时国家也不允许业主私自加建，这已经是属于违法违章建筑，确实需要加建的业主可以向相关部申请加建，在委托房屋安全鉴定机构对加建的房屋进行检测确定是否满足加建需求。

其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。用照片和文字形式予以纪录。建筑沉降及整体倾斜测量检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。计算分析计算采用设计对建筑结构进行整体分析计算。建筑结构安全性评估综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

施工影响鉴定施工后的复测对周边房屋进行的施工影响鉴定，主要的检测内容有：复核检测一般建筑沉

降、倾斜变形情况;复核一般建筑的裂缝与损坏情况;比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;

如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。