

牧野区房屋测评危房-房屋第三方检测机构

产品名称	牧野区房屋测评危房-房屋第三方检测机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋厂房拆除检测鉴定单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【牧野区房屋测评危房】明达张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了比较完善的规章制度;在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理

”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

牧野区房屋测评危房,房屋安全鉴定的对象有哪些第一、房屋的安全性能的鉴定。这种鉴定可以说是最近房屋安全鉴定中最为常见的，尤其是那些使用年限较长的老旧房屋更要对其进行安全性鉴定。由于这种老旧房屋受使用环境因素较大，以鉴定的复杂程度也略有不同。第二、房屋正常使用性能的鉴定。这种鉴定方式的侧重点一般在业主能否正常使用该房屋的焦点上，一般是通过实际现场的勘测与图纸的复核，看看得出的结论对于装修破损，漏水以及墙皮空鼓等房屋质量能不能影响到人们的正常使用，这种鉴定方式多用于产权的补登记或者改变房屋功能时。第三、对房屋改建结构的鉴定。这种鉴定方式主要用于房屋改造过程，其重点在于检查改变了房屋的内部整体结构之后，改造前和改造后对房屋整体的影响是否符合规范要求。

对于地震区有些旧校舍，因为建造年代比较早，墙体强度已经降低，往往未做抗震设计，以，应考虑抗震加固，否则一旦遭受地震，旧房部分可能先破坏而影响加层部分的正常使用。另外，在多层砖混结构旧房上加层，由于荷载增大，往往会出现旧房承重墙、柱承载力不足，或旧房整体性不足等问题，因此，需对旧房进行抗震加固。抗震加固重点是房屋的抗震能力及整体性。加固包括裂损结构的补强、既有建筑功能改造加固、单体构件截面承载力加固及结构整体性可靠性加固等。

学校房屋抗震安全检测鉴定报告——抗震检测及鉴定的主要内容

- 1)检测教学楼的使用现状,包括对结构布置和构件尺寸的复核以及对结构构件损伤的外观检查;
- 2)检测教学楼的动力特性;
- 3)检测教学楼的倾斜和不均匀沉降;
- 4)检测结构主要承重构件的强度,即混凝土梁、板、柱的强度以及砌体及砌筑砂浆的强度;
- 5)根据现行国家技术规范和市技术规范,按建筑使用现状及使用功能进行抗震性能计算分析;
- 6)从安全、经济、合理等方面综合考虑,提出加固处理的措施和意见,为该教学楼良好发挥使用功能提供技术。

利用计算机进行结构抗震分析，应符合下列要求：

计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况;计算中应考虑楼梯构件的影响。

2 计算软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。

3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。

抗震加固原则如下:

1)多层砌体房屋的抗震加固。

要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。

2)在确定加固方案时。

要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。

3)在确定抗震加固方案时。

如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。

4)在承载力和变形能力的协调中。

首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。

5)加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。

且不宜超过下一楼层 综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。

6)同一楼层内。

非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。

7)加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。

如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。

8)增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。

应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。

9)抗震加固是以结构的安全性为重点。

还要对抗震工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力。

抗震工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手。具体的抗震措施主要表现在以下几个方面：

第一，主体部分。

对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。

第二，基础部位。

如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果建筑基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。