

博爱县房屋危房鉴定-第三方房屋鉴定中心

产品名称	博爱县房屋危房鉴定-第三方房屋鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:危房鉴定单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

房屋受损安全检测鉴定评估：1)房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测;2)分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估;3)施工前一般进行完损检测，施工期间进行全过程的变形和损伤监测;4)施工后对前期监测结果进行总结，对房屋质量进行复测，评估受损程度;5)通过检测监测，一方面对房屋进行保护，另一方面为解决纠纷提供依据。

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

作为可承接博爱县本地业务的第三方检测鉴定中心机构，我们检测范围涵盖海南各地区，包括博爱县、

兖州区、宛城区、鼓楼区、莱芜、濮阳、汤阳县、林州市、漯河市、东阿县、淄博市、博爱县、坊子区、马村区、桓台县、淄川区、睢阳、吉利区、范县、新县、新乡、温县、汝州市、二七区、县、夏津县等房屋建筑检测鉴定、加固设计、加固施工服务!

偃师房屋建筑裂缝鉴定，卫东检测房屋安全，平邑县检测新房屋，义马市房屋鉴定检测，清丰县房屋建筑加固鉴定，平邑县房屋建筑裂缝安全性检测，商水县房屋建筑承重鉴定，福山区检测房屋厂房质量安全。嵩县楼房抗震安全检测，聊城市检测房屋厂房质量安全。龙口市房屋厂房裂缝安全性鉴定，卫辉新房屋监测检测，遂平县新房屋改造安全检测，夏邑县楼房安全检测。濮阳县民用房屋抗震鉴定，唐河县楼房安全鉴定检测。新密房屋裂缝安全检测。金乡县楼房检测鉴定，郑州楼房加固检测。

影响房屋安全使用的要素有哪些?答：1)在建设过程中存在的安全问题

- a、工程缺乏必要的设计，结构不合理。
 - b、施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。
- 2)在使用过程中存在的安全问题
- a、为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
 - b、在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患，随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
 - d、未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。
- 3)周围环境影响
- a、在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。
 - b、在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。
 - c、周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。
 - d、房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。
 - e、大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

博爱县房屋危房鉴定,

三、检测鉴定的依据

根据不同的房屋结构及其它相关实际情况，在下列国家、行业、地方规范、标准、规程中选取合适的规范规程作为检测鉴定的依据对受委托的房屋进行检测鉴定:

JGJ/T 363-2016 农村住房危险性鉴定标准

GB/T 50344-2004 建筑结构检测技术

GB 50007-2002 地基基础设计规范

GB 50009-2012 建筑结构荷载规范

JGJ 8-2016 建筑变形测量规范

GB 50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范

GB 50203-2011 砌体结构工程施工质量验收规范

JGJ/T 136-2001 贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程 GB 50005-2003 木结构设计规范

GB 50206-2012 木结构工程施工质量验收规范

及其它相关规范、标准。

四、资料的整理、报告的编写

1、工程概况：项目名称、位置、规模、结构型式、建造年代、地勘、设计、施工、监理情况，委托检测鉴定的目的等。

2、对各类检测数据及相关资料进行整理、计算、汇总、编写相关的检测报告。

3、根据现场收集的资料和实际检测采集的技术数据，依据国家、行业及地方规范、标准、规程，对受检测鉴定的建筑物进行复核与验算，以分析判定该建筑物是否满足结构安全使用要求。

4、鉴定结论：通过在现场检测采集到的各项技术数据，以及在此基础上对承重结构的复核与验算，依据与受检房屋相应的国家鉴定标准，综合分析评定该建筑物的地基基础部分、上部承重结构部分、围护结构部分、以及建筑物整体安全性的等级。

5、要求与建议：

根据检测鉴定的技术数据及现场的调查情况，对存在的问题提出处理建议；

对在使用过程中的维护、维修及日常检查等提出要求和建议。

6、附件：受委托检测鉴定房屋的内外照片、简图、各类检测报告(或检测数据)。

7、出具完整的检测鉴定报告：报告中有审核人、鉴定人的签名并加盖检测报告专用章以及省技术监督和建设厅颁发的计量认证章和资质章。

五、检测鉴定价格及支付方式

委托鉴定合同签订后，预付50%，余款在提供报告及发票时付清。

=====

目前各地在进行城市改造升级，以及上世纪建造的房屋年限增大，很多业主都开始做危房鉴定。我们房屋检测鉴定给出了危房鉴定的整体鉴定方案。

一、检测鉴定程序

二、检测鉴定的目的、方法和内容

检测鉴定的目的：

检测鉴定受委托房屋是否满足结构安全使用要求，如存在问题则提出适修性措施和建议。

检测鉴定的方法：

根据委托方委托的房屋检测鉴定的目的，为准确科学的评定建筑物的结构安全性，依据受委托建筑物的不同结构，采用相应的检测鉴定仪器和方法，进行相关资料的收集和现场随机抽样检测采集数据，为检测鉴定作依据。按照国家、行业、地方相关的规范与规程分析评定建筑物主体结构的安全性。

检测鉴定的内容：

- 1、基本情况的调查：收集该建筑物的地质情况、设计图纸、施工及监理情况等，调查房屋的使用功能、使用环境、改扩建以及目前损伤情况，测绘房屋的层高、结构布置及整体平面尺寸等。
- 2、基础：检查了解并收集房屋的地质资料和基础的结构形式与材料的做法，勘察地基地质状况及周边地面的沉降情况，上部承重结构的裂缝、倾斜、挠度等情况。必要时采用裂缝宽度仪和倾斜仪等仪器进行检测。
- 3、上部砼梁、板、柱：外观、构件尺寸的检查复核，当现场检测条件具备时采用回弹仪(钻芯机)、钢筋扫描仪等仪器对混凝土强度、钢筋的布置、钢筋的锈蚀情况等进行检测，必要时检查上部承重结构的挠度、倾斜情况。
- 4、围护结构及砌体结构：对砌体结构的裂缝、变形、构造以及连接部位进行检查检测，必要时并采用贯入法检测砌体的砌筑砂浆强度。
- 5、木结构：勘查木承重结构构件的承载工作状况，木结构构件的裂缝、变形、霉变、腐朽、虫蛀、节点连接与构造等情况。
- 6、房屋的整体位移和倾斜：根据现场实际及对房屋的整体观察，采用相应的仪器对受检房屋进行主体倾斜观测。