

# 厂房加固改造维修

产品名称	厂房加固改造维修
公司名称	沈阳佳和房屋修缮工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	辽宁省沈阳市沈北新区七星大街27号3206门
联系电话	400-0249980 13610834418

## 产品详情

厂房结构加固有哪些程序：

### 1、收集维修加固改造建筑结构相关资料

收集被厂房结构加固建筑结构的相关资料，主要包括设计资料和施工资料、设计施工变更资料、建筑用材料资料、竣工和验收资料、使用过程的有关情况、发现的质量问题、业主新的使用要求等。

### 2、建筑结构和构件的质量鉴定、材料性能的检测

对建筑结构进行完损性和安全性鉴定，从而为维修加固改造提供依据。完损性主要是指建筑结构目前的破损状态，以外观检查为主；安全性主要是指构件和结构的安全程度，以内力分析和截面验算为主；在地震区，对旧建筑结构尚应进行抗震性能鉴定。

对结构或构件所用材料有怀疑时，应进行结构材料的有关性能检测，以获得材料的实际强度等性能的指标数据。

检测和鉴定应由具备相应资质的检测机构和鉴定单位完成，并出具检测报告和鉴定意见书，检测报告和鉴定意见书做为厂房结构加固改造的依据之一。

### 3、制定厂房结构加固改造的方案

制定厂房结构加固改造方案应综合考虑各种相关因素，主要依据是建筑结构的使用功能要求，有关的国家行业技术规范和标准，可能实施的维修加固改造施工条件等。

维修加固改造方案的制定是一项高技术的系统工作，应进行方案的对比和优化，选择产出投入比较高、简便易行、质量易于保证、环境效益较好的方案实施。

#### 4、厂房结构加固改造的设计

根据厂房结构加固改造方案进行施工图设计，此时应注意的问题主要是新旧建筑结构的连接及协同工作，应考虑施工的可行性，尽量详细地提出施工注意事项和施工先后顺序。

#### 5、厂房结构加固改造的施工

施工应由具备相应专项施工的队伍完成，施工前应制定详细的施工组织设计和安全措施，切实保证施工期间人员和建筑物的安全，在施工过程中发现与原设计不符情况和安全异常情况应及时通知业主和设计单位，采取处理措施。

#### 6、厂房结构加固改造过程的质量监督和竣工验收

施工过程应委托有相关经验的监理单位进行监理，设计人员也应经常去施工现场了解施工情况，解决施工中存在的问题，并参加相关部分的分部分项验收和竣工验收，对重要工程或工程的关键重要部位应在加固施工完成后进行一些现场检测。

厂房结构加固的基本原则是什么？

##### 1、厂房结构加固前先鉴定的原则

对建筑结构进行加固前应先对该建筑进行安全评定，全面的了解建筑结构设计是否符合结构设计规范标准，构造措施、各种材料性能是否满足《建筑抗震鉴定标准》的低要求，对建筑进行一级鉴定，若一级鉴定不满足则需进行二级承载能力安全鉴定。

在进行二级鉴定时需采用结构构件的实际强度值，并根据计算结果对建筑进行承载能力安全判定，对存在安全隐患的构件采取必要的加固措施，提高建筑物的可靠性。鉴定是结构构件进行加固的前提，只有全方位的了解结构，对结构构件乃至建筑整体有全方面的把握，才能更好的选择加固方案，取得良好的加固效果。

##### 2、结构体系整体效应原则

在厂房结构加固设计时应全面考虑单根构件对整体结构的影响，不能仅仅局限于单根构件加固后自身的安全性，而忽略了其对其他构件的影响。

当对建筑进行加固时，不能单独针对于危险构件进行加固处理，也应考虑当对该构件进行加固后其对整体产生的效应，比如对一栋楼房某一层的柱进行加固时，其加固完后有可能导致整个楼层的特性发生改变，容易出现薄弱层，影响整个楼层的抗震能力，引起连锁破坏。

##### 3、承载力验算原则

在进行结构承载力计算时，应根据构件的实际受力、截面尺寸和实际强度进行计算。所采用的实际截面尺寸应充分考虑各种缺陷带来的不利影响，在进行承载力验算时对于原有构件应根据材料实际强度来计算承载能力，对于新增部分应考虑其应力滞后现象和新旧部分的协同受力能力。同时，在对新增部分计算时其强度取值应乘以一定的折减系数并考虑构件偏心受力、截面变形等带来的不利影响。

##### 4、厂房结构加固方案优化原则

厂房结构加固方案优化原则主要参照现场的施工环境，加固方法的可靠性，加固方法的经济合理性以及固后产生的经济效益。选择厂房结构加固方案前应充分认知加固前结构的受力特点及加固后的受力特点，明确整体结构的传力途径，保证加固后原构件与加固部分的可靠连接，同时应考虑施工技术水平，尽量缩短施工时间，降低施工费用。