

# 张江药谷研发场地-原能细胞产业园 原能科创园

产品名称	张江药谷研发场地-原能细胞产业园 原能科创园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 原能产业园/原能科创园

#### 1项目简介

该项目地处浦东张江科学城核心区域，紧邻药谷大厦，分两期建设，一期位于哈雷路1118号（张衡路1227号），占地42亩，建面40000平方米由四栋研发实验楼/一栋总部办公楼/一栋能源动力楼组成；二期位于金科路蔡伦路交叉口，占地20亩，建面21000平方米，四幢五层楼建筑。楼层高度4.2M-6m，可满足不同实验/研发/办公需求。

#### 2项目位置

该项目毗邻上海中医药大学、上海复旦大学张江校区，与两个校区隔金科路相望，与上海中医药大学附属曙光医院仅1.5公里距离。项目门口200米即达有轨电车站，到张江高科地铁站、金科路地铁站均在1.8公里内；拥有丰富的科研和医药、医学资源，该区域亦属正在规划中的上海张江细胞产业园。

### 园区入驻企业简介

#### 1原能细胞

原能细胞由上市公司开能环保（300272）与企业家瞿建国共同创建于2014年。总部位于上海的张江药谷核心。公司还携手军事医学科学院，中山医院，长征医院，上海市细胞生物学学会，上海健康医学院开展科研，临床转化，共同构建起一个大健康产业平台，园区内租用近20000方场地用于实验办公。

#### 2济民可信

国内医药工业企业前六强，实力雄厚，战略根基上海，立足张江，放眼国际，前期园区内租用超过万方场地用于新药研发/实验/办公。

#### 3方达医药

方达医药技术有限公司，位于美国宾州Malvem和中国上海，是一个快速发展的支持药物研发的服务性公司。Malvem实验室是中国个按照美国FDA的GMP和GLP要求建立的实验室，园区内租用近5000平实验/研发/办公场地。

#### 4艾力斯医药科技

根植研发，在抗高血压/抗肿瘤方向有突破性进展，园区内前期租用近3500平研发/办公场地。

#### 租赁基本参数

总层数	2层（单层层高6米）、小独栋
再租面积	独栋约3200平、2层可整层出租
建筑结构	混凝土
土地性质	工业用地
租赁方式	整栋、单层出租
租金报价	6-6.5元/平/天
物业费	15元/平/月