

科睿哲：房屋征收与补偿智慧管理系统助力征拆补偿标准规范透明

产品名称	科睿哲：房屋征收与补偿智慧管理系统助力征拆补偿标准规范透明
公司名称	青岛睿哲信息技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	睿哲信息:房屋征收与补偿智慧管理系
公司地址	青岛市市南区山东路6号甲华润大厦 1211 室
联系电话	400-8848-156 15275238751

产品详情

伴随着城镇化的进程，城市更新已进入新时代，大拆大建逐渐落幕，棚户区改造、城中村改造、旧城改造等多种征迁类型不断涌现。有拆就有补，法律规定了拆迁必须要给予被拆迁人公平、合理补偿，不得降低其原有生活水平，长远生计有保障。

对于征收人来说，不过不要习惯性地相信网络上各种拆迁补偿标准的小道消息，比如一平米能补偿多少，一亩地能给多少补偿。这些明码标价，宣称放之全国而皆准的标准，所谓的“全国统一定价”，是非常有误导性的。

我们国家没有明确规定房屋拆迁的标准，各地对征地拆迁补偿也并没有统一。对于如何给予被征收人补偿，现如今都是依照《土地管理法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》以及其它法律规定来给予被征收人补偿的。在实践中，拆迁补偿标准都不得与国家相关法律政策相抵触，必须是在国家规定的范围内。

科睿哲：不同的类型补偿标准不同，不同的地区补偿标准也不同

我国幅员辽阔，各地市的经济发展情况各不相同，所以征地的补偿标准也不尽相同；其二征拆涉及的类型多样，有农村征地、城市征地、棚户区改造、旧城改造、退城入园等多种形式，我们就以常见的两种征拆——农村征地和国有土地征拆为例，来看看征拆补偿的标准到底是怎样的。

农村征收耕地补偿，费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。其中，土地上的附着物和青苗的补偿标准，由省、自治区、直辖市制定；土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定，相关的具体信息可以到各省自然资源厅网站查询，如果当地已经启用了科睿哲房屋征收拆迁补偿信息管理系统解决方案这样的互联网+征拆软件，则可以直接登录其电脑端或者是APP端查询。

国有土地上房屋的拆迁补偿，包括：被征收房屋价值的补偿；因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。房屋补偿可以参考就近区位类似结构的商品房的价格，所以

被拆迁人都可以多了解周边房屋的市场行情，以了解自家房屋大致应得的补偿。被征收房屋的具体价值，由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。

科睿哲：标准不会“作假”，公平性要依托更公开的征迁环境

从上述列举的两大类型的拆迁补偿标准的不同就可以看出，网上搜到的一些所谓标准根本没有参考性，普通老百姓对征拆的标准如此的不放心，不外乎是害怕“吃亏”，而造成这样担心诱因则是因为长期以来我们线下征拆，无法透明，无法公开，无法及时沟通，无法得到有效监督等弊病。

想要解决公开随意性大、公开内容质量不高、公开平台不统一、解读回应不到位、办事服务不透明等诸多担忧，就需要创造一个阳光的新征拆环境，当前来看，其中一个选择就是科睿哲科睿哲房屋征收拆迁补偿信息管理系统解决方案，安置房源管理、信息律条、资金管理统计、档案管理、安置费用管理、数据统计等线下功能转移到线上，整个过程可看，可计算，可智慧预测、可监控，围绕着征拆迁补偿款的这份担心就可以放下。科睿哲内置的大数据统计平台、资金与成本估算、远程调度指挥、征收拆迁红线一张图等功能，更是让数据清晰明了。

早在2020年就已经出台了关于推进基层政务公开标准化的相关通知，可见征收拆迁已经在信息化公开上有条不紊的进行，而科睿哲作为推动信息化公开的得力工具，截止日前，已经在山东青岛、安徽铜陵、黑龙江哈尔滨双城区、内蒙古阿拉善左旗、江西南昌、广东广州等多个省市拆迁中落地使用，大大重塑了征拆环境，创造了公开、公平、公正的新拆迁。

未来互联网+自然会得到更大范围的使用，相信当拆迁补偿标准在规范、透明的科睿哲查询的时候，拆迁补偿标准就不会再是“谣言”和“谜团”，拆迁大环境将更阳光、更和谐。