

北蔡办公楼-汇公馆法式独栋

产品名称	北蔡办公楼-汇公馆法式独栋
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

汇公馆项目介绍

九席法式独栋总部办公

项目地处浦东核心区北蔡镇，总建筑面积 50000 m²，共九栋法式独栋办公楼。

紧靠张江科学城，是陆家嘴金融中心和上海自贸区共同交汇的区域。

周边中环、罗山高架路直达，去往浦东机场25分钟车程，去往人民广场、静安寺、徐家汇等地也均在30分钟的车程。轨交13号线，16号线，18号线（2020年底通车）环绕。

开发商/业主：上海北创投资有限公司

地址：上海市浦东新区五星路 727 弄 9 号楼

建筑面积：3018.4 平方米（产证），花园面积近 650 平方米，附赠阁楼

竣工时间：2018 年 10 月 31 日

总高：23.9 米

首层层高：4.8 米

标准层层高：4.2 米

得房率：超

物业费：19.8 元/平方米（不含能耗）

停车费：固定车位 400 元/个，非固定车位 300 元/个（截止为 2020 年 12 月 31 日收费标准）

房屋交付状况：精装修（含空调、装饰装修、家具）

栋号	单元	面积	租金	月租金	年租金	物业费	月租金物 业费
9 号楼	5 楼（附 赠阁楼）	531.48	7.5	121,244	1,454,927	19.8	131,767
	4 楼	537.12	5.2	84,954	1,019,454	19.8	95,589
	3 楼 A 单元	268.56	5	40,844	490,122	19.8	46,161
	3 楼 B 单元	268.56	5	40,844	490,122	19.8	46,161
	2 楼 A 单元	262.67	5	39,948	479,373	19.8	45,149
	2 楼 B 单元	262.67	5	39,948	479,373	19.8	45,149
	1 楼	521.06	5.5	87,169	1,046,028	19.8	97,486