

## 2022年各地金融小镇入驻要求及税收政策（七）

产品名称	2022年各地金融小镇入驻要求及税收政策（七）
公司名称	米多创投（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系电话	13249894688 13249894688

### 产品详情

#### 青岛姜山基金小镇

注册资本：

私募基金管理公司：大于500万；

有限合伙：大于1000万

实缴资本：符合协会要求即可

名称和经营范围限制：符合协会要求即可

金融办审核要求：无违法违规

其他要求：

基金：要求必须托管在青岛

出资比例：合伙企业自然人出资比例需高于50%；自然人出资比例低于50%，普通合伙人需注册在小镇；基本户需开设在莱西市；

基金合伙企业需向小镇提供真实的投资合伙协议，使用工商标准模板注册的基金合伙企业，入驻完成后需向小镇补寄真实的合伙协议。

工商变更时间：2周内

注册时长（出证）：7-10个工作日

税收优惠政策：

1. 增值税奖励纳税全额40%；
2. 企业所得税、个人所得税奖励纳税全额36%。

享受优惠政策的条件：

基金清算之前不得迁出莱西市；基金管理机构自设立之日起至少满10年。

管理机构实收资本 500万，私募天使基金规模 1000万，私募创投基金规模 3000万，私募股权基金规模 5000万，私募证券基金规模 1亿，其他投资类基金规模 3亿；

基金必须托管在青岛；注册一年内实缴1000万以上。

### 南京金鱼嘴基金小镇

注册资本：符合协会要求即可

名称和经营范围限制：

股权投资管理企业：包含股权投资管理或创业投资管理字样，建议可简单用“南京XX股权投资管理/创业投资管理有限公司”

企业的经营范围依申请核定为：受托管理私募股权投资基金，从事股权投资管理及相关服务。

基金产品：

走会商流程的无要求，不走会商流程的，只能用“××股权投资”公司或企业，经营范围只能有“股权投资”一项。

金融办审核要求：无特殊要求

其他要求：需走会商流程。按照有关规定，股权投资企业需在设立之日起6个月内在中基协登记备案。

工商变更时间：1周左右

注册时长（出证）：20-30天

股权投资企业：

1. GP普通合伙人-企业所得税/增值说：

自初次申请年度开始，第1-3年按照企业对区域经济贡献百分百的标准给予奖励，第4-6年按照企业对区域经济贡献50%的标准给予奖励。

2. LP有限合伙人：

按照其在基金退出时产生的区域经济贡献80%的标准给予奖励。

投资管理企业：

自初次申请年度开始，第1-3年按照企业对区域经济贡献百分百的标准给予奖励，第4-6年按照企业对区域经济贡献50%的标准给予奖励，第7年起按照企业对区域经济贡献30%的标准给予奖励，同时对于企业区域经济贡献较上一年度实现增长的，再按照新增部分50%的标准给予额外奖励。

享受优惠政策的条件：

公司制股权投资企业的实缴到位注册本应不低于1000万元，合伙制股权投资企业实际募集到位资金规模应不低于2000万元。

股权投资管理企业实际管理基金规模应不低于2000万元。

### 共青城基金小镇

注册资本：私募基金管理公司/有限合伙：不低于1000万

实缴资本：符合协会要求即可

名称和经营范围限制：满足基金业协会要求；

（私募证券投资基金管理服务\私募股权投资基金管理服务）；

（共青城XXX股权投资合伙企业（有限合伙）

金融办审核要求：主要核实从事私募基金管理的真实度。基金管理人无重大违法违规行为。

工商变更时间：5-7个工作日

注册时长（出证）：7-10个工作日

2030年之前，在共青城基金小镇新设和存续的投资类有限公司和合伙企业在年纳税总额达到20万元时，享受如下政策：

1. 增值税，扶持比例30%；

2. 所得税：扶持比例28%；

3. 附加税：扶持比例80%；

享受优惠政策的条件：

1. 在共青城基金小镇新设和存续的投资类有限公司和合伙企业；

2. 在年纳税总额达到20万元；

3. 备案为私募基金。