

鹰潭工业厂房荷载力检测鉴定技术服务

产品名称	鹰潭工业厂房荷载力检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鹰潭工业厂房荷载力检测鉴定技术服务

钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。

厂房承重安全检测鉴定过程：

计算机模拟计算分析

这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。

主要工作有：

- 1.收集建筑物的设计建造资料。
- 2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
2. 结构布置和轴线尺寸。
- 3.构件截面尺寸检测。
- 4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。
- 5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。

7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。

8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

该检测方法具有快速高效，收费较低的优势，目前市场应用也*广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。

二、承重测试试验

对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重测试试验。

主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。

一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。

厂房楼面荷载安全检测鉴定/出具安全检测证明报告

- 1、楼宇整体外观不出现倾斜，房间内的梁、柱、墙无明显的尺寸偏差（请带上卷尺）；
- 2、墙面、楼板面、天花等不出现明显的裂缝；
- 3、批荡层不允许有龟裂缝、脱皮、起沙眼以及起泡等缺陷；
- 4、门窗与墙身之间结合部的处理应平整，无缺棱掉角。

给排水验收

- 1、给排水管之间的接驳处无渗水，尤其是塑胶管的接驳位；
- 2、所有水喉出水情况正常，抽水马桶不漏水，水管无破裂，各接口处密封良好；
- 3、厨房、卫生间、阳台地面坡度足够，地漏无阻塞，排水迅速；
- 4、在厨、厕做泡水试验24小时，无渗漏现象，其中：
 - （1）地漏出墙管处不应有水渗出至外墙；
 - （2）不应有水从厨厕沿墙脚渗到厅、房墙面、墙脚；
 - （3）上层住户厨厕、阳台内的水不应渗下至您家相应的天花（特别要检查天花灯座、竖管口周围）；
 - （4）屋面下的天花和墙角、墙面（尤其是窗周围）不应有雨水渗入的痕迹（在大雨过后两天内来检查为宜）。

这种方法*为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置