

张江办公室微电子港-吉汇新创

产品名称	张江办公室微电子港-吉汇新创
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

项目简介

项目位于张江科学城腹地，地理位置优越，交通便利，周边餐饮、娱乐设施及酒店等商业配套齐全，距离地铁2号线张江高科站步行仅约500米。

项目为四层围合式建筑，总建筑面积约14518m²，打造集办公、休闲、社交于一体的优质空间，森林绿谷式办公的怡人氛围，无边界办公的人性化体验，高科技智能化设施多项配置，营造更为便利、私密和安全的办公环境。

项目规划有多元化社群活动空间，为园区精英打造社交关系链平台，告别枯燥单一的工作环境，满足现代人有交流、有活力、有内容的社交需求。

人脸识别系统

解放双手，解放遗忘症，“刷脸”让出入更便捷

访客管理系统

联动门禁道闸，智能出入口管控

远程智能抄表系统

小时用量显示，一体化便捷管理

租赁详情

总建筑面积：14518.37m²

小租赁面积：约270m²

标准层面积：约1700m²

楼层数：4层

空调系统：多联机空调，租户区独立控制

电梯系统：2台永达电梯，载重2000KG/台

平均供电量：120w/平方米

公共区域：精装修

大堂净高：3.5-3.8米

室内净高：2.7米

地面：水泥地坪

顶部：无吊顶，裸顶喷漆