

# 张江办公室-朗诗中心

产品名称	张江办公室-朗诗中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.50/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江朗诗中心由两栋建筑物围合组成，总建筑面积约1.1万平方米。

是张江开发早、发展为成熟的版块。

项目紧邻上海浦东内环线和龙东大道，交通便利。

朗诗旗下青杉资本与平安不动产签订合作协议,共同投资位于上海浦东新区的张江嘉利大厦项目,并将其正式命名为张江朗诗中心,双方将整合优势资源,对项目实施重新改建进行招租、运营。

### 地理位置

上海市浦东新区科苑路201号

位于张江科学城核心地段

西邻科苑路，南至郭守敬路

项目紧邻浦东内环线及龙东大道高架

近离地铁2号线张江高科站800米

近离张江长泰广场金科路站

周边配套业态齐全

包含10+家酒店+6家银行+3个大型商业广场等

高标准商务空间

【占地面积】约5400m<sup>2</sup>

【建筑面积】约10489m<sup>2</sup>

【建筑面积】约7731m<sup>2</sup>

【楼层数】5层

【首层层高】4.2米

【标准层层高】3.6.米

【大进深】14米

【得房率】约72%

## 优势

约1500平米的开放式中心花园

拥有多个互动空间，可供休息交流

三处屋顶花园，户外配备咖啡餐椅

上班也能随时感受阳光和绿色

## 项目定位

科技金融+数字信息+科研工程

医疗器械+药品研发+健康美容

人工智能+大数据+互联网企业

## 交付标准

【楼层数】1号楼：5层、2号楼:6层

【建筑面积】1号楼约6145m<sup>2</sup>、2号楼约2669m<sup>2</sup>

【标准层面积】1号楼约1554m<sup>2</sup>、2号楼约504m<sup>2</sup>

【标准层高度】1号楼层高3.6米、2号楼层高3.1米

【楼板承重】250KG/m<sup>2</sup>

【吊顶】裸顶乳胶漆

【架高地板】150mm+地毯

【供电量】100V/A

【电梯系统】通力电梯

【空调系统】VRV变风量空调系统

【新风系统】PM2.5过滤系统

【办公楼管理】电梯门禁卡系统

【租赁面积】工位2人起租；面积100m<sup>2</sup>起租

【租金报价】工位1200元/月；5.5元/平/天

【物业管理费】20元/平/月

【物业管理公司】自营物业