

# 五月花商务中心 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	五月花商务中心 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	距离地铁:比较近 品牌:乐创房地产 面积:各区大小都有
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

浦东新区共计14个商圈：陆家嘴，八佰伴，张江高科，外高桥，世纪公园，上南地区，浦东外环，金桥，川沙，源深，塘桥，三林，竹园板块，花木路。约有楼盘500栋。租金区间2元-25元之间。其中6元以上的楼盘150栋，整个浦东10条轨道，贯穿14个商圈。交利。实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。租金价格谈判一般有个底价。大的基本没有特别大的变动，根据承租企业的租赁面积，价格略有变动。但是对于世界500强以及新兴的高科技公司或者也不排除会把价格降低到超出市场价很多。当然跟压价，一般也涉及到免租期和付款方式。倾向于几个条件一起谈。如果您想步步为营，一个一个商业条款谈的话，大部分不会同意。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。更多房源信息可以关注公众号：乐办选址。也可以直接拨打我们的电话进行咨询。另外：我们是第三方租赁代理公司，不是开发商，也不是物业公司，除了楼盘办公室租赁，其他事宜如打听停车，保安，保洁等等事宜请联系大楼物业，我们没有办法提供服务，敬请谅解。