

衡阳市房屋建筑安全检测鉴定技术服务

产品名称	衡阳市房屋建筑安全检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

衡阳市房屋建筑安全检测鉴定技术服务

房屋安全检测鉴定的范围：房屋结构的安全鉴定是指人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构完整程度和使用状况是否危及安全使用进行。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

- 1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。
- 2、混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，人员在混凝土结构的成分配比时便有据可依。
- 3、混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。
- 4、混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。人员在进行房屋结构的砌体结构的过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行。

房屋建造常用的材料主要包括混凝土、砌体砖、砂浆、钢材等，本文针对这些材料，讲解这些材料主要检测方法和参考规程。

房屋材料强度检测：

一、回弹法检测混凝土抗压强度

1. 首先需确定混凝土浇筑方式，是泵送混凝土还是非泵送混凝土，据此选择对应的计算表。
2. 回弹法检测混凝土强度一般适用于：自然养护条件下且龄期为14~1000d的结构、抗压强度为10~60MPa。如不满足龄期要求，一般应采用取芯法进行修正;不满足抗压强度范围要求，需采用高强混凝土仪测试或取芯法测试。
3. 回弹法检测混凝土强度需进行碳化深度、测试角度、测试面的修正。碳化深度修正范围在0~6mm，大于6mm取6mm;测试角度和测试面的默认状态为0度(垂直测试面)和侧面，其余需经修正。
4. 参考规范：国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(可下载)。

二、取芯法检测混凝土抗压强度

1. 取芯法检测混凝土强度一般作为回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度的修正，也可直接采用取芯法推测混凝土抗压强度。
2. 取芯法检测混凝土强度的适用范围为强度不大于80MPa的普通混凝土。
3. 芯样的标准尺寸为直径100mm、高径比1:1，也可采用直径75mm的小芯样、高径比1:1，对于骨料较粗的结构(一般年限较长的结构)，建议采用100mm芯样。
4. 参考规范：CECS标准《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)。

三、超声回弹综合法检测混凝土抗压强度

1. 超声回弹综合法检测混凝土强度一般适用于：自然养护条件下且龄期为7~2000d的结构、抗压强度为10~70MPa。如不满足以上要求，一般应采用取芯法进行修正。
2. 采用计算表进行计算时，有两处修正值需注意：1)声速修正参数，一般取1.0，当混凝土浇筑的顶面和底面对测或斜测时取1.034;2)骨料类别参数，对于骨料为卵石时取1，骨料为碎石(常见)时为2。
3. 参考规范：CECS标准《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(CECS 02:2005)。

四、回弹法检测粘土砖抗压强度

1. 适用于烧结普通砖的检测，对于多孔砖及混凝土砌块的检测结果仅供参考。
2. 检测抽取的试样需满足10块完整顺砖的标准。
3. 计算表中的强度评定值已经过市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)的修正。
4. 参考规范：国家标准《回弹仪检测烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013);市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)。

五、贯入法检测砂浆抗压强度

1. 贯入法检测砂浆强度适用于砂浆强度在0.4~16MPa之间的水泥砂浆或混合砂浆。

2. 贯入法检测砂浆强度有国家标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2001)测强曲线和市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)两种测强曲线，总体上，按国家行业标准的测强曲线换算的砂浆强度，在强度较低时偏高，在强度较高时偏低。

3. 一般建议，对于砂浆强度偏低时(<6.0MPa)，可选用国家标准的计算表格，对于砂浆强度偏高时(>6.0MPa)，可选用市标准的计算表格。

4. 计算表格中，砂浆种类：1为混合砂浆，2为水泥砂浆，应注意调整。

5. 参考规范：国家标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2001);市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)。

六、回弹法检测砂浆抗压强度

1. 回弹法检测砂浆强度适用于2~16MPa之间的水泥砂浆或混合砂浆。

2. 回弹法检测砂浆强度一般也需要进行砂浆碳化深度的修正，碳化深度取值范围在0~3mm，大于3mm时取3mm。但考虑到砂浆碳化速率较快，一般在建成后即已碳化至3mm，故一般取值为3mm，但对于新建或在建结构需注意。

3. 参考规范：国家标准《砌体工程现场检测技术标准》(GG/T50315-2011)。

七、里氏硬度法检测钢筋(钢材)抗拉强度

1. 里氏硬度法适用于被测构件不适宜或无法取样的情况。

2. 参考规范：市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)。