

# 安徽省合肥市房屋装修改造安全性评估案例

产品名称	安徽省合肥市房屋装修改造安全性评估案例
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m <sup>2</sup>
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安徽京翼建筑工程检测有限公司主营：合肥房屋装修改造安全评估，合肥房屋安全评估，合肥房屋安全鉴定，合肥房屋质量检测，合肥危房鉴定，合肥施工周边房屋安全检测，合肥厂房检测，合肥钢结构鉴定，合肥广告牌安全评估，合肥房屋可靠性鉴定，合肥厂房承重检测等，承办各类房屋检测鉴定报告；公司成立以来，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定，业务遍布安徽省，河南省，江苏省，欢迎联系我们！

### 安徽省合肥市房屋装修改造安全性评估案例

2022年4月16日，我公司受委托对安徽省合肥市新站区怀远路与东方大道交口某办公楼装修工程进行安全性评估，据了解，该办公楼在装修过程中对部分构件进行了拆改，本次评估目的主要是为了了解装修改造是否对房屋主体结构现状安全性能产生影响。

我公司主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）以及其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等，对该房屋进行现场勘测。

#### 1、结构平面测绘

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋结构空间布置进行复核。经现场复核，房屋结构空间布置符合设计图纸要求。

#### 2、现场状况勘查

经现场勘查，该房屋结构形式为框架结构，房屋结构主要由梁柱承重。

最后，经现场勘查，对本次装修工程安全性评估做如下结论：

（1）鉴定区域使用性质为办公，本次装修未改变房屋使用功能。

（2）框架之间隔墙拆除，未对相邻构件造成破坏影响，本次改动的墙体属于非承重墙，该部位属于次要构件，拆除后对结构安全无影响。

（3）房屋现状原结构外观完好，装修施工过程中应注意文明施工，避免对原结构构件造成损伤破坏。

综上，该公司办公楼本次装修工程改造对房屋结构安全无影响，可正常合理使用。

建议：做好日常维护与检查。