

张江独栋办公室-张江润和国际总部园

产品名称	张江独栋办公室-张江润和国际总部园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.80/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江润和国际总部园+精品独栋办公

独立私密的办公空间，完备的配套，成为企业腾飞的摇篮。

花园里的商务平台。

51%以上的绿化率，花园式典雅的建筑设计，打造绿色优美的办公空间。

百年流传的艺术珍品。

既能使人感觉到现代化的办公、工作的气氛

又能使人感受到“结庐在人境，而无车马喧”的宁静致远。

张江润和国际总部园简介

上海的张江润和国际总部园，优美的工作环境，舒适的自然生态，以至完善的配套，将会成为你打造惊世企业的根据地。

张江润和国际总部园集综合办公与商务、科研、服务于一体的国际办公园区。

项目总占地面积82868.1平方米，总建筑面积91454.67平方米。

绿化覆盖率51%，停车泊位共750个。

园区概括

张江润和国际总部园共52栋写字楼，其中有四栋六层写字楼，主要用于办公，单体面积在5000—9000平方米。

以主干道为界分为东西两个组团，其中西面三栋可独立使用也可联通使用。

其余写字楼位于地块中部、南面、东面和西面，单体面积在600—2000平方米之间。

园区配套

张江润和国际总部园具有智能化的安保、通讯、消费系统，现代化的商务电梯，多功能的会议及展示厅，以及便利的停车条件，还配置了300人多功能会议中心、可容纳千人用餐的食堂、室内网球馆、游泳池、商务中心等现代办公生活必须的设施和建筑，为各种类型公司的办公运营提供了完善的配套。

建筑设计

为实现高品位、高标准的科研、办公环境，体现“以人为本、和谐吉祥”的美好创意，整个张江润和国际总部园通过“吉”字路网一气呵成，体现园区道路动线分明、流畅便捷的特点。

在建筑风格上，设计师大胆地将欧式风格与现代派格调完美结合，既体现出建筑物的宏伟壮观和文化韵味，又能展现出现代主义的张扬和摩登；

生态环境

张江润和国际总部园紧靠川杨河、新开河，风景优美，空气清新，8000多平方米的中心集中绿化更是气势磅礴。

有特色的是将原先的部分河道充分利用，加之改造后使这里的水面、平台、树木和花草成为环境之灵魂。

遍布道路网周边的多块小绿地变幻出丰富多彩的景观，移步异景的中国园林风格被充分地体现出来。

【物业地址】上海市浦东张江科学城张衡路1000弄

【竣工日期】2008年

【总楼层】3-6层

【物业管理】上实物业

【楼层净高】3.6米

【上下水】可接

【燃气】可接

【空调系统】VRV

【公交】188路、14路、1113路、1090路

【地铁】13号线学林路、2号线金科路

推荐一：

面积：1028m租金：5.2元/m/天

推荐二：

面积：623m租金：4.8元/m/天

推荐三：

面积：916m租金：4.8元/m/天

推荐四：

面积：1500m租金：4.8元/m/天

物业管理费：6.6元/m/月

交付状态：现状带装修