

# 贵阳集体土地房屋价格评估无证厂房评估损失估价

产品名称	贵阳集体土地房屋价格评估无证厂房评估损失估价
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	6800.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

**【服务范围】**：净资产评估，无形资产评估，各类设备评估，拆迁房产土地评估，车辆评估，技术评估，商标专利评估，知识产权评估，版权评估，侵权评估，企业价值评估，股权评估，各类工程项目评估，农林牧渔业评估等各类评估，欢迎来电咨询。

### 【公司介绍】

本公司由从事各种资产项目达上万件涵盖房屋拆迁征收、果园拆迁征收、养殖场拆迁征收、固定资产入股、股权转让变更、无形资产入股和工商注册、水产养殖、资产损失等等评估。本司汇聚了大批行业评估行业人才，拆迁评估师和房屋和企业拆迁维权律师，现有几十位拥有在资产评估、拆迁法律、征地拆迁、企业重组合并收购等行业领域10年以上经验的评估技术人才，同时也有拆迁法律咨询律师，以便为顾客提供有价值的行业服务，从成立至今我司已经服务了全国几千家企业和事业单位，我们有着丰富的房屋、厂房、园林、专利评估、企业拆迁等评估经验，同时为广大被拆迁户做过评估，通过我们的评估以实现了大多数客户的预期目标。

### 【服务项目】

- 1、损失评估：拆迁损失评估、厂房损失评估、侵权损失评估、存货的残损、停产停业损失评估等；
- 2、无形资产评估：知识产权、特许经营权、著作权等；
- 3、国有资产评估：资产处置、股权评估、机械设备、厂房土地价值等；
- 4、自有资产评估：知识产权成果转化、股权合作、政府合资合作、知识产权等；
- 5、审计：审计报告、验资、财务报表审计、清算审计等。

如您有评估需求或了解更多评估，欢迎来电或者添加VX免费咨询，谢谢！

### 【需要评估的几种情形】

拆迁了，我该收集什么证据？

什么样的证据才能用在法庭上？

征收方什么材料都没给我，我能获得合理补偿吗？

征收的过程中被征收人总是一处于弱势地位，我们可以采取的途径就是通过运用评估报告维护自身权益，这一途径也纳入了国家的法律规范，使得我们有法可依，有法可循：

第一、企业需要进行改制时，用企业资产、负债进行出资，设立有限公司或者股份有限公司时，需要对公司的各项资产和负债进行资产评估，评估结果作为您出资作价和折股的依据。

第二、当您准备以非货币资产出资，对外投资时，需要进行资产评估，以确定投入资产的价值和所能够享有的股东权益比例。

第三、与外资合资或合作时，合作的任何一方以非货币资产形式出资，对非货币资产的现时公允价值要进行资产评估，来确定出资和股权比例。

第四，国企或国有控股企业，任何涉及国有企业的资产及权益的购置、出售等交易，国家财政部明确规定必须进行资产评估。

第五，企业为房地产开发为主营业务，在首次公开发行前，根据证监会的规定，必须对企业进行存货的资产评估（目前是自愿）。

第六，当您对交易、交换的资产公允价值把握不准时，可以聘请资产评估机构为您提供行业资产评估服务。

第七，资产进行担保、抵押等情况也需要资产评估。

第八，企业拆迁时，不仅要对企业的固定资产进行评估，还要考虑到企业的经营损失等情况，这是容易忽略的地方。

第九，非国资公司股权转让时，如果公司报表中存货或者长期股权投资或者无形资产科目占比达到一定程度时，税务局会要求企业进行资产评估以确定其应缴纳税费。

第十，移民时，要提供移民人名下资产的评估报告。

第十一，以财务报告为目的的时，比如企业减值测试时，比如商誉减值测试，要对目标公司资产进行评估。

第十二，企业并购、重组、转让、破产清算时。

第十三，企业进行资产租赁、授权使用时。

第十四，国家行政事业单位占有的非经营性资产转为经营性资产；有资产管理行政主管部门认为应当评估的其他情

