

燃气燃烧器具安装维修服务企业证书招标投标 管理和维修保养的首要目标

产品名称	燃气燃烧器具安装维修服务企业证书招标投标管理和维修保养的首要目标
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	可售卖地:全国 服务优势:全程一对一咨询辅导办理 办理周期:1-3个工作日
公司地址	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	17707584459 17707584459

产品详情

满足使用要求，是系统运行管理和维修保养的首要目标；

降低运行成本。除人工费以外，运行成本主要包括能耗费和维护保养费；据统计，按照厂家要求及时维护的机器年运行费用要降低10%-20%。

【广东昊霖企业管理有限公司】

燃气燃烧器具安装维修服务企业证书招标投标 管理和维修保养的首要目标

例如：假设空调消耗功率为100KW，制冷季节为3个月，制热季节4个月，每天平均运行时间10个小时，一年运行费用为 $100\text{KW} \times 10\text{小时/天} \times 30\text{天/月} \times 7\text{月/年} = 210000\text{度/年}$ 。如果按照商业用电费1.2元/度计算，每年的运行费用为25.2万元，可以降低运行费用2.5万-5万元/年。目前我国还普遍存在中央空调系统装的起而用不起的现象，其根本原因就是运行费用太高。中央空调系统基本放置不用，不能充分发挥其作用，反而加快了设备正常损坏的速度。因此运行成本是中央空调系统运行管理维护保养的重要目标。

C、延长使用寿命。中央空调系统的使用寿命取决于三个主要因素：一是系统和设备类型；二是设计、安装、制造质量；三是操作、保养、维修水平。因此精确确定中央空调系统的使用寿命比较困难。但是总的来讲，管道系统、控制系统以及末端装置的使用寿命相对较短。由于其使用寿命的长短关系到整个系统的运行状况，所以其直接影响到设备折旧年限和更新资金的投入。因此使用寿命应至少达到预期的使用年限，超过则更好。

这样可以使更新资金晚投入，从而使整个经营成本降低。资料统计，长期维护保养的中央空调系统平均寿命要长于不保养或保养不到位的机器2-5年。例如：空调消耗功率为100KW的中央空调工程初投资大约在100万元，在只进行维修不维护保养的情况下，使用寿命10年左右。平均每年折旧率为10万元。在经过维护保养后，可以延长使用寿命2-5年，相当于节省20万到50万元设备费用。总体计算，不及时合理进行维护保养的中央空调系统可以使企业损失费用40-100万元，其中不含平时的维修备件费用及人工费。