

科睿哲：土地房屋征收安置平台，加快旧改下的城镇更新速度

产品名称	科睿哲：土地房屋征收安置平台，加快旧改下的城镇更新速度
公司名称	青岛睿哲信息技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	睿哲信息:房屋征收拆迁系统 科睿哲:土地房屋征收安置平台
公司地址	青岛市市南区山东路6号甲华润大厦 1211 室
联系电话	400-8848-156 15275238751

产品详情

据规划，2021年-2025年，将基本完成2000年底前建成的，约21.9万个城镇老旧小区改造任务。根据住建部初步统计，这些老旧小区总共涉及居民4200万户，改造总面积约40亿平米。住建部原副部长仇保兴测算，按照每平方米投资1000元计算，未来5年旧改将带来4万亿的投资。

4万亿的旧改来袭，影响上亿人的资产大变革启动。“旧改”大大加快推进城市的有机更新，推动老旧小区在设施、功能、文化、服务等方面综合提升。旧改只是针对符合条件的老旧小区实施基础设施更新维护、电梯加装、引进物业、配建便民实施、增建停车场、引进养老托育助餐等。直白点说，旧改不涉及到土地开发，因此住户可以不搬走就完成改造。根据某些人士的说法，城镇老旧小区在实施一系列的旧改内容后，将“旧貌换新颜”，甚至是“返老还童”。

旧改虽然不等于大拆大建，它依然涉及到千万居民的档案、小范围的拆迁、房屋整改、数据统计，还是“换汤不换药”的征拆流程，但是因为不是大规模的征拆，它的数据、档案可能更加的复杂，所以也更更需要具有整合流程、测算、数字化管理的互联网+软件的帮助。利用科睿哲土地房屋征收安置系统这样的互联网+软件成为了刚需的选择。那么，怎么去选一个靠谱的城镇征拆安置系统呢？

一、选靠谱的城镇征拆安置系统，重要当然是功能

任何产品，当然是先看看它能干什么，而针对于互联网+的产品，就要去看看它的功能全不全、实不实在，很多互联网+产品的功能有着只能完成部分线下征拆工作、或者是乍一听非常黑科技、高大上，但仔细一辨认就是一个“名堂”而已的弊病。

我们以业内现在被广泛使用的科睿哲城镇征拆安置系统为例，它包含了征收档案信息管理、签约协议及审批流程、安置费用管理、摸底建档、房源管理、数据报表、资金收支等功能，从年度计划到房源交付，所有的征拆相关的工作，都可以在线上通过该平台完成。这就是一个典型的成熟的系统，它的功能对于征拆可以做到全过程的覆盖、功能一目了然的非常实用扎实，这就可以初步判断这是一个靠谱的征拆安置系统。

二、看它功能是不是够“个性”，够符合当下的时代需求

一个系统，是不可能适合所有征拆的需求，能不能满足个性化需求、能不能符合当下时代的需求，这就是对于征拆系统一个“进阶式”的考验。

市面上成熟的城镇征拆系统，都会对不同的征拆类型有不同的功能设置，在不同的征拆工作上都有不同的需求，以科睿哲城镇征迁系统为例，都可以在原有的软件平台功能基础上，快速地进行定制化的开发，满足不同的需求。满足了个性化，我们再看征拆软件，就需要看其能否利用大数据做预判、统筹，像科睿哲城镇征拆安置系统就内置了红线一张图、远程调度指挥、现场监控等多种功能，这些都融合了当下可靠技术，为更好的征拆提供了依据。

三、不止要看眼前用的怎么样，还要看以后服务怎么样

平时我们买东西，也喜欢选择更加能提供更好售后的企业品牌，对于互联网+产品也不例外。好的产品经得起时间考验，也不会是“一锤子买卖”。

在这点上，业内的网红企业依然是科睿哲城镇征拆系统，它是一家从事高新技术产品的综合性企业，有着强大的技术背景和实施经验，可以提供更系统的技术支撑服务，贯穿整个售前售后。为了提供更好的服务，科睿哲城镇征拆系统已经在安徽铜陵等地设置了线下运营中心，为其用户提供更好的服务；开启了城市合伙人业务，为有志从事进入这一行业人提供弹性分成、技术支持、一站式产品解决方案、流量支持导入等丰厚的技术、资源、资金支持，以这样的方式为科睿哲持续注入生机，更重要的是让它的用户能够更好使用该产品、享受更服务……

综上，选择一个靠谱的城镇征拆安置系统，就看看它是否具备多样性的功能，是否与技术保持了一致，能不能更的引入征迁工作、提供更系统的售前售后服务，通过这三点我们就能快速地定位到真正好用的互联网+征拆软件。

随着棚改的逐渐退潮，旧改的热潮兴起，科睿哲提前布局，顺应新征拆的需求，赋能了更多的征收拆迁管理方式，在取代传统人工登记，减少人工成本的同时，可建立更加安全的管理机制，能更好的支持不同业态、模式、区域差异性的行业特点，助力我国的新征拆更快更好地进行。