张江办公室-华大半导体产业园区

产品名称	张江办公室-华大半导体产业园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/㎡/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江华大半导体全新办公楼招租

张江华大半导体园区拥有3.4万平米园林式景观设计和超低密容积率，总建筑面积9.1万平方米，包括2幢研发办公大楼及1幢裙楼。

项目地址：浦东新区中科路1867号

业主名称：华大半导体有限公司

地铁：步行至13号线学林路站

项目概况

标准层面积：2120-2372㎡

交付标准：VRV空调，得房率高达80%

停车位配比高（约70-80平配一个）

配套齐全：食堂，便利店，运动场

交付时间：2020年12月

租金报价：4.5元/㎡/天起，含5%增值税

物业管理费：15.8元/㎡/月-

层高：板到楼3.95m

楼板承重：标准层300kg/㎡

交付标准：公共区域精装修，办公区域毛坯交付，VRV空调系统

电梯：4部客梯+1部货梯

车位：930个