

抚州市第三方房屋结构安全鉴定资质公司

产品名称	抚州市第三方房屋结构安全鉴定资质公司
公司名称	福建省环宇工程质量检测有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	房屋安全鉴定:房屋安全鉴定报告书 鉴定报告材料:一式五份 全国均可办理:报告均可认可
公司地址	福州市闽侯县南屿镇后山村工业小区143号
联系电话	0595-82058839 13850151991

产品详情

我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。

我公司不断提升企业的核心竞争力，使企业在发展中树立起良好的社会形象。凭借的水平和成熟的技术。欢迎各界朋友莅临参观、指导和业务洽谈。我公司技术力量雄厚，结构合理，拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定、加固、改造的技术队伍。

我公司是经质量技术监督局资质认定的检验检测机构，取得建设厅工程检测机构资质认定，具有第三方公正性，开展建筑安全、建筑质量、厂房承载力鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑节能、室内空气质量、主体结构、钢结构工程等业务的综合性机构。

综上所述，依据国标《民用建筑可靠性鉴定标准》GB

50292-2015，该建筑鉴定单元安全性等级可定为Bsu级，即该建筑的安全性基本满足要求。

五.构件和子单元正常使用性鉴定评级

我公司依据国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB

50292 - 2015的规定，对该建筑物进行正常使用性的鉴定。

5.1.地基基础

根据现场勘察，可知该建筑物未产生明显的倾斜和不均匀沉降的变形现象，上部承重结构和维护系统表面均未出现沉降裂缝，因此该建筑地基基础的使用性等级为Bs级。

5.2.上部承重结构

5.2.1.砼构件

根据现场勘查可知，该建筑砼柱柱顶无过大水平位移、砼梁及砼楼板无过大挠度和变形；该建筑砼柱、砼梁及砼楼板表面完好无明显的裂缝，因此该建筑砼柱、砼梁及砼楼板正常使用性可定为Bs级。

5.2.2.结构侧向位移

根据检测结果，该建筑结构顶点侧向水平位移大为 $H/767$ ，小于GB 50292-2015中第8.3.6条规定的钢筋混凝土结构不适于正常使用的侧向位移的界限值。故结构侧向水平位移正常使用性评级可定为Bs级。

5.3.围护系统

经现场勘查，该建筑屋面防水构造设施基本完好，无老化、渗漏或排水不畅等迹象；该建筑天棚的外观完好；门窗外观基本完好、无明显变形现象，开闭或推动基本自如。因此该建筑围护系统正常使用性评级可定为Bs级。

综上所述，依据国标《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015，该建筑鉴定单元使用性等级可定为Bs级，即该建筑的安全性基本满足要求。