

# 赣州市我公司出具房屋安全检测鉴定报告全国有效

产品名称	赣州市我公司出具房屋安全检测鉴定报告全国有效
公司名称	福建省环宇工程质量检测有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	房屋安全鉴定:房屋安全鉴定报告书 鉴定报告材料:一式五份 全国均可办理:报告均可认可
公司地址	福州市闽侯县南屿镇后山村工业小区143号
联系电话	0595-82058839 13850151991

## 产品详情

我公司具有建设工程质量检测鉴定资质、钢结构无损检测承包资质，拥有质量技术监督局计量认证（CMA），是福建省第三方公正的检测单位，具备向社会提供具有法律效力的检测数据的能力，所出具的检测（鉴定）报告可以作为工程验收、工程质量鉴定与安全性评估、质量仲裁、办理房产证等手续的有效凭证。

我公司目前主要开展项目有：砌体结构、混凝土结构、钢结构、木结构等建筑主体结构检测、建筑安全检测鉴定、危房评估鉴定、建筑结构可靠性鉴定、工程质量检测鉴定与工程事故分析处理、建筑物灾后（火灾、震灾、水灾、等）检测鉴定、建筑物抗震鉴定加固、工程质量纠纷的司法仲裁鉴定、建筑物增层改造或装修前的结构安全性鉴定。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB

50292-2015等相关规范的规定，对该建筑主体结构进行承载力验算及安全性鉴定。

### 4.1.地基基础

经现场勘察，该建筑物建设场地为平地，上部主体结构未产生明显的倾斜和不均匀沉降的变形现象，建

筑结构表面未出现明显的沉降裂缝，以上现象间接表明了该建筑物的地基基础尚处于正常工作状态，评级可定为Bu级。

#### 4.2.1.代表层构件集安全性评级

##### 4.2.1.1.代表层构件集承载能力验算评级

构件承载力验算公式为：

$$R / (\gamma_0 \cdot S) \geq 1.0$$

上式中，R为结构构件的抗力；S为结构构件的作用效应； $\gamma_0$ 为结构构件的重要性系数，对于本工程，安全等级为二级，取 $\gamma_0 = 1.0$ 。

#### 4.2.上部承重结构

##### 4.2.1.1.1.代表层框架柱承载能力验算评级

采用PKPM软件进行计算，根据计算结果比较了各代表层框架柱的配筋，比较结果表明：该建筑各代表层框架柱的实际配筋值基本大于其计算配筋值，故各代表层框架柱承载能力评级可评为Bu级。

##### 4.2.1.1.2.代表层混凝土梁承载能力验算评级

采用PKPM软件进行计算，根据计算结果比较了各代表层混凝土梁的配筋，比较结果表明，该建筑各代表层混凝土梁的实际配筋值基本大于其计算配筋值，故各代表层混凝土梁承载能力评级可评为Bu级。

##### 4.2.1.1.3.代表层楼板承载力验算评级

采用PKPM软件进行计算，根据计算结果比较了各代表层楼板的配筋，比较结果表明，该建筑各代表层楼板的实际配筋值基本大于计算配筋值，故各代表层楼板承载能力评级可评为Bu级。