

南通市海安幼儿园房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定

产品名称	南通市海安幼儿园房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定
公司名称	方十(广东)工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋检测公司新闻
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

我司从事南通市海安幼儿园房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定很多年了，公司业务范围 涵盖房屋检测鉴定、加固设计、加固改造施工等。具有可承接的业务有很多，例如静安区、静安区、淮安区、奉贤区、淮阴、六合、邳州、高邮市、仪征市、海门、南通市、杨浦、南通市、南通、杨浦、松江区、昆山市、泉山等等。欢迎合作!

技术负责人应当具有建筑结构或相关专门职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历;有固定工作场所和必需的技术设备、仪器;取得ISO9000标准质量体系认证。

我们检测站在某小区中对2号楼进行加固处理，该楼房在2002年完成建设工作并投入使用，共计7层，属于砖混结构，建筑面积达到2889m²，楼层总高为19.3m。

2015年4月，该小区居民反映存在质量问题，墙体出现开裂，局部大梁梁体出现裂缝，经相关部查证处理，决定进行检测与加固操作。通过查阅和研究施工图纸，结合现场检测与深入考察可知：

- 1)各个楼层包含10根大梁，且梁端位置出现不规则裂缝，zui大宽度达到1mm，并拓展至梁高;
- 2)各层墙体都出现差异性裂缝;
- 3)检测大梁时发现，其抗压强度处于13-17MPa的范围内，与原设计方案中规定的混凝土去强度相背离;
- 4)楼期间墙体性能不满足设计标准，应进行加固操作。

A. 对于大梁两端出现的裂缝主要通过钢板来加固。

首先，对待加固表面进行预处理，彻底清理、打磨，清除位于钢板表层中的铁锈，依据比例准确配置结构胶，同时拆卸待加固构件；

在钢板中涂抹结构胶，通过夹具来固定涂抹后的钢板，当胶体凝结之后，规范拆卸夹具，同时围绕加固钢板采用三防处理。

B. 对于墙体则通过钢筋混凝土层面进行加固，只要提升层面数便可达到加固目的。

首先，清理原墙面，主要包含地不清理、钻孔、清水冲洗，确定孔洞内部彻底干燥之后，摊铺钢筋网，并安装锚筋，同时浇水确保墙面处于湿润状态，开展砂浆涂抹、养护和常规装饰等操作；

对于不同楼层中出现的裂缝，则应结合实际宽度采用相应的处理方法，若宽度偏大，实施局部补墙法，相反，采用水泥砂浆灌注法。

相信随着使用时间的逐步推移，建筑物的老化问题会越来越突显，涌现出裂缝、沉降等问题会越来越多。若出现质量问题，将会降低使用性能、缩短使用寿命、危及生命安全。而有效的检测与适宜的加固处理却可显著改善建筑物的使用情况，提升使用效果。同时，随着建筑需求的增长，加固规模将随着扩大，并将成为发展主流。

厂房安全检测内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。

南通市海安幼儿园房屋检测鉴定第三方机构-承接本地房屋鉴定提供检测范围：业务范围：房屋 厂房安全性检测鉴定、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定、建设工程质量检测评估、施工周边影响房屋安全检测鉴定、古建筑质量综合检测评估、承重荷载能力检测鉴定、各类建筑主体综合检测鉴定、近代建筑保护检测鉴定、建筑结构检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测鉴定、建(构)筑物的抗震鉴定与加固、厂房改造检测鉴定、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、工业建筑生产改造检测鉴定；钢结构各类检测鉴定；建筑各类设计、改造加固设计等。

工程建设对周边房屋影响破坏，随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。